

역사적 변천 과정

1990년대까지 슬레이트 지붕주택이나 마을화관, 농경지 옆의 단독주택 등 농업중심의 시골마을 건축양식이었으나, 2000년대에 산업화로 인한 외국 근로자들의 유입과 순천향대의 건립으로 도시화가 급속도로 진행되며 원룸주택, 오피스텔, 상업단지 등의 건물들이 증가하였다.



프로로그

과거에 정착한 근로자들이 생계를 꾸리기 시작하여 주거민의 성향이 1인 가구에서 다인 가구로 변화하여 주거공간 부족이 심화되었고, 급하게 지어진 원룸들은 이웃간의 단절 등의 사회문제를 야기하기 시작했다.

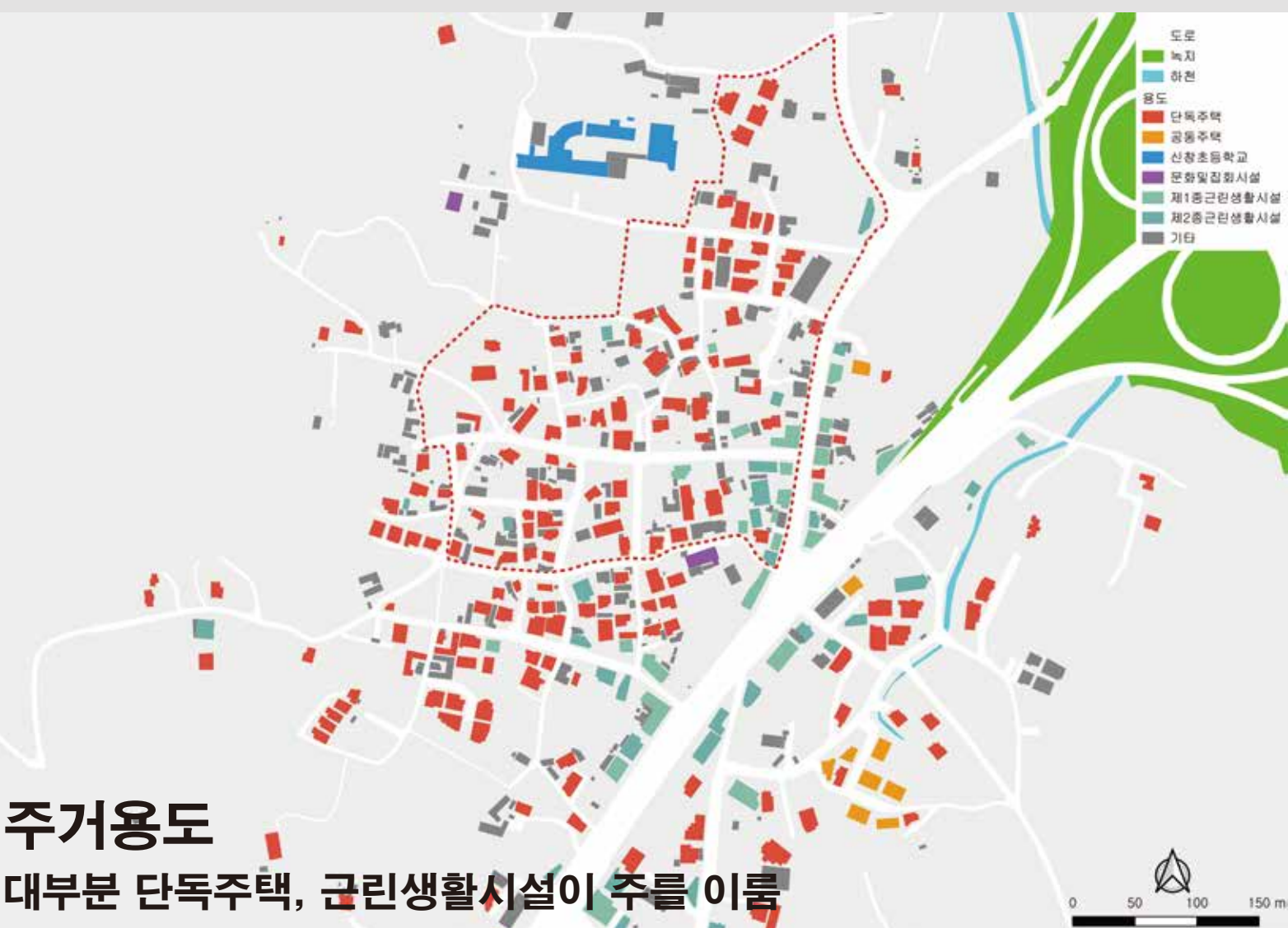
이에 우리는 이 프로젝트로 기존의 원룸촌을 개선하여 사회문제를 해소하고 여러 국적을 지닌 아이들을 위한 환경을 조성할 것이다.

상위계획

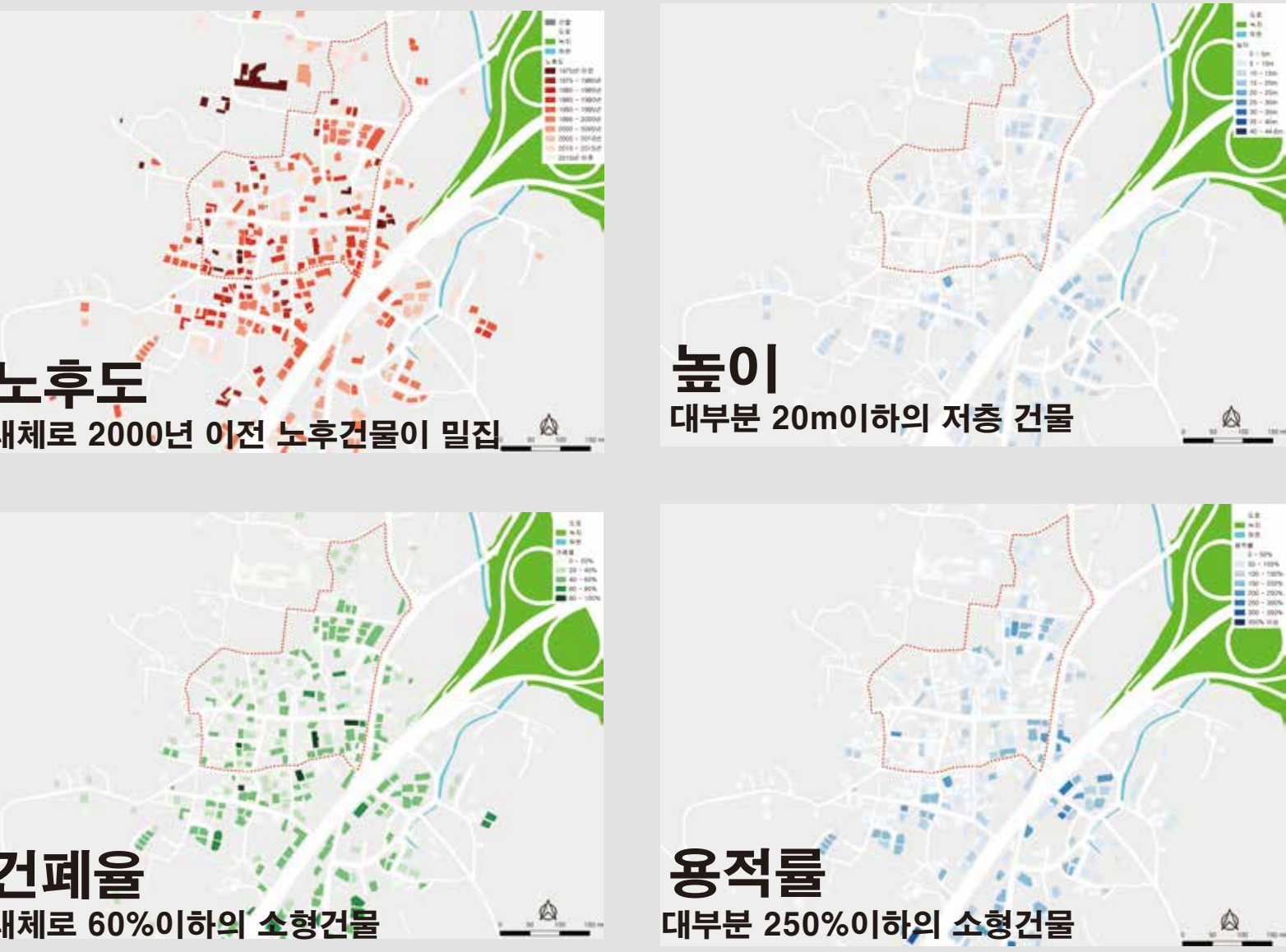
직주근접특성 강화와 주거공간부족의 완화가 예상됨



대지분석



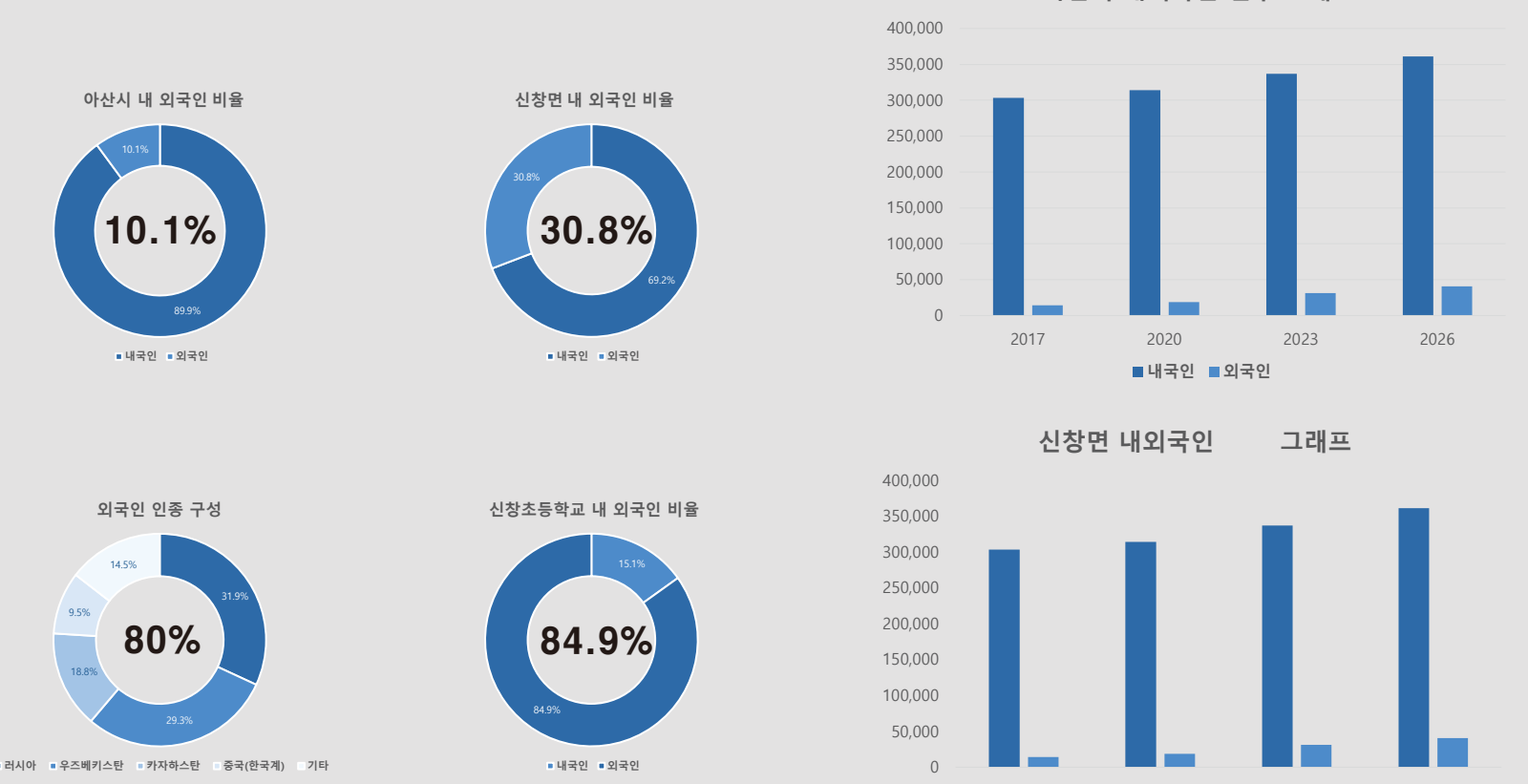
주거용도
대부분 단독주택, 근린생활시설이 주를 이룸



인구, 사회, 문화변화

국적은 외국인 비중이 높고 이는 연령대가 낮아질수록 두드러짐

총 인구는 전반적으로 서서히 상승함 그러나, 노년층의 비율이 증가 중



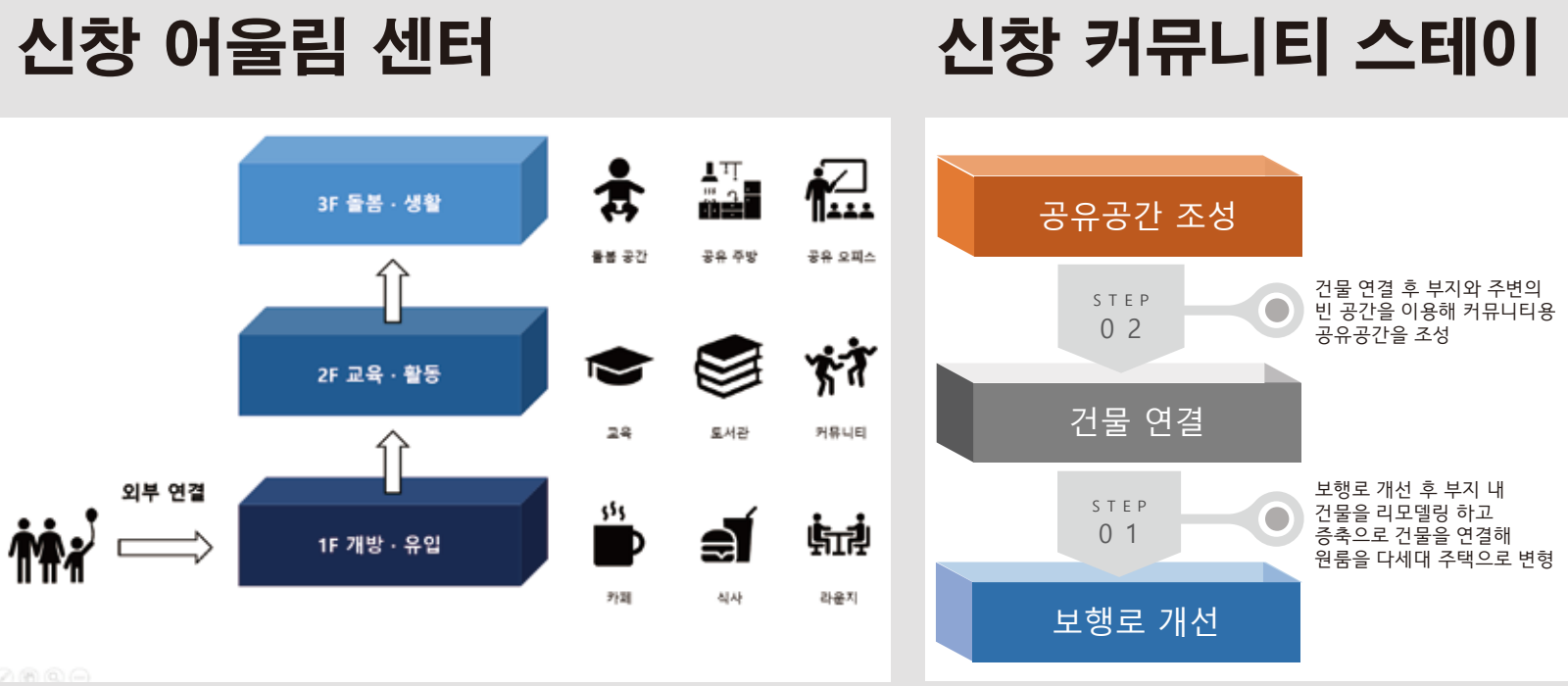
SWOT



Concept



Program



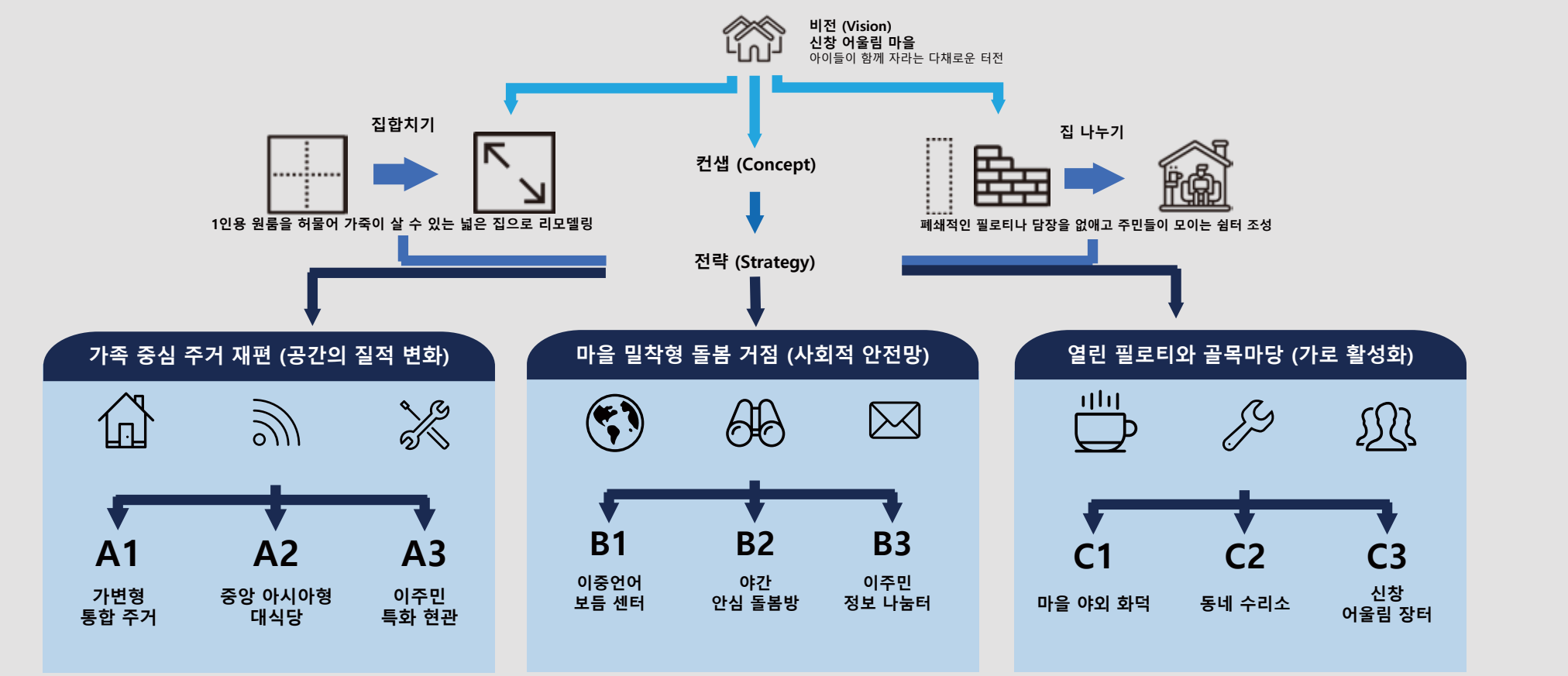
친환경 시스템



아이들이 함께 자라는 다채로운 터전 신창 어울림 마을



비전 · 목적 · 전략



경관, 조형



Masterplan

