[별첨] 판넬, 모형사진 및 최종도면집

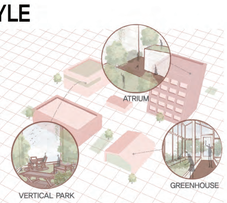
- LIOVTOP, 입체적 연결 -

동공지이진팀_박지숙,허진주

NEW LIFESTYLE

〈라이프 스타일의 변화〉

18세기 부르주아 #물질 #신분 ▶ 19세기 보헤미안 #예술 #자연
▼
1990년대 보보 #경제인정 #진보 ◀ 1960년대 히피 #사랑 #평화
▼
2000년대 힙스터 #독립 #창조 ▶ 2010년대 노마드 #성공 #프리랜서
▼
Live Vegetation –er 2030년대 리베거 #식생 #자연



〈Liveger: 식생 속에 살아가는 사람들〉

도심의 일상 속에서의 자연과 인간행태의 공존을 추구하며 이를 통해 정서적 안정감을 느끼고, 일과 문화생활을 집약적으로 즐기는 것을 목표로 하는 새로운 라이프 스타일

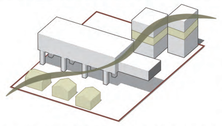
VISION_생태특화도시, 온양

1.자급자족의 순환형 생태도시

추진전략
- 끊어진 녹지축을 이어주는 생태공간 형성
- 저장시스템을 통한 마을 친환경 에너지 순환
- 녹시율 50% 이상 달성

프로그램
① 테마 공원 – 생태공원 – 포켓공원 – 기억공원 – 수직공원
② 온실 (생태연구소)
③ 옥상 녹화
④ 벽면 녹화

2. 노후 주거 및 임대 상가건물 재생



추진전략
- 노후 주거지 생활 SOC 지원
- 임대 상가 리모델링 활성화
- 입체적 연결

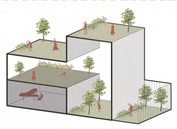
프로그램
⑤ 관리사무소
⑥ 커뮤니티 주택
⑦ 청년 상업
⑧ 임대 상가 리모델링

3. 원도심 활성화를 위한 교통재정비

추진전략
- 퍼스널 모빌리티 동선체계 구축
- 보행자 우선 도로 구축
- 지하 차도 및 교통 정온화 구역 규정

프로그램
⑨ 에코 브릿지
⑩ 자전거 센터
⑪ 전기충전소
⑫ 보행자 우선도로
⑬ 지하차도

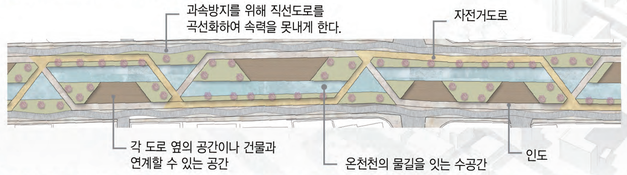
4. 새로운 라이프 스타일과 온양의 문화 재생



추진전략
- 일과 자연이 복합화된 시설
- 너더리 상권 확장
- 라이프 스타일의 문화예술지원

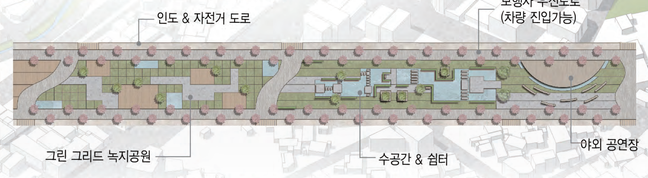
프로그램
⑭ 라이프스타일 센터
⑮ 라이프스타일 도서관
⑯ 너더리 상가
⑰ 시장 밤문화 거리
⑱ 시장길 개선

A 도로정온화 (24M)



B 파클렛 (28M)

C 가로숲길 / 지하차도 (28M)



PROLOGUE

〈온양 1,2동의 단절과 신도시 쇠퇴〉

아산의 원 도심, 온양은 남쪽의 전통 시장과 북쪽의 노후 주거 단지로 구분되어 역을 기준으로 단절되어 있다. 녹지 축 또한, 곡교천과 남산이 있음에도 연결되어 있지 않으며, 점차 노후화 되기만 하는 온양에 젊은 층을 끌어들일 문화 시설이나 편리한 주거 환경 요소들이 부족하다.

〈행위와 생태, Livtop〉

이에 본 사이트에 생태 도시와 도시 공원, 도로 재정비, 또 생물과 공간의 관계인 Biotop의 생태 개념을 변형 시켜, 인간 생활과 식생 중심의 Livtop의 개념을 적용하고자 한다. 또한 역 주위에 녹지를 형성하여 큰 녹지 축을 이어줌으로서 청년 및 관광객의 유입을 이끌고 보행자 전용 브릿지로 상업건물과 역, 계단식 대지를 잇는 방법 등으로 활용하여 입체적으로 역으로 인한 단절 문제를 해결 하고자 한다.

SYNOPSIS

대지 위치: 충청남도 아산시 온양 1~2동 일대
대지 면적: 91,967㎡
지역 지구: 일반상업지역, 준주거지역, 제2종일반주거지역
설계 유형: 복합형 (도시재생+개발의 중간형)
주차 계획: 총 4개의 노상 주차공간 추가
교통 체계: 모빌리티 중심 교통, 우회 차량 동선 확보
녹 피 율: 30% / 녹 시 율: 50% 목표
1인당 공원 점유 면적: 18.61㎡ 이상

Livtop, 입체적 연결

: 생태특화도시, 온양

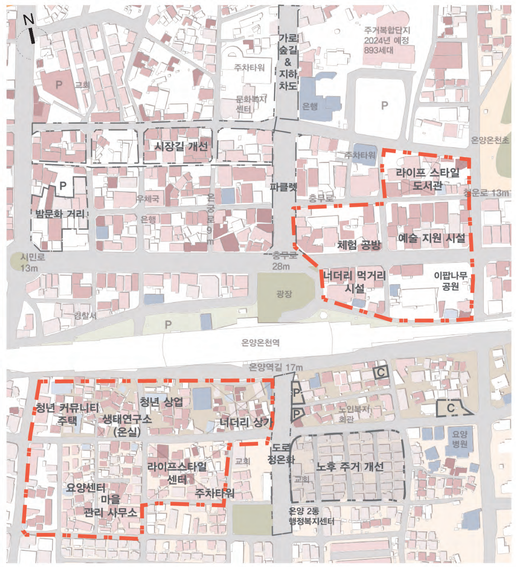
TRANSPORTATION SYSTEM

<건물 노후도>
- 1970년 이전
- 1970년 ~ 1980년
- 1980년 ~ 1990년
- 1990년 ~ 2000년
- 2000년 ~ 2010년
- 2010년 이후

<철거 및 리모델링 계획 및 제안시설>
- PROJECT SITE
- 주차장(제안)
- 시설 및 개선 제안
- 커뮤니티 시설(제안)
- 철거 건물

<용도지역,지구,구역>
- 일반상업지역
- 준주거지역
- 제2종일반주거지역

DETERIORATION_온양재생계획



LIVTOP & TARGET GRADE

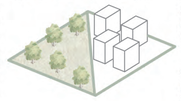
Living + topology = 'Livtop'
: 생태학의 개념인 "Biotop"의 변형으로, 인간의 행위와 식생 중심의 영역을 뜻한다.

① 흩어져있던 건물과 용도 집약 : 노후 건물 ↓, 녹지 공간 ↑
② 다양한 교통수단의 공존
③ 보도 접근 인프라 구성
④ 다양한 행위와 새로운 라이프 스타일 공존

1등급_공존
: 자연과 인간 행위가 주가 되는 영역

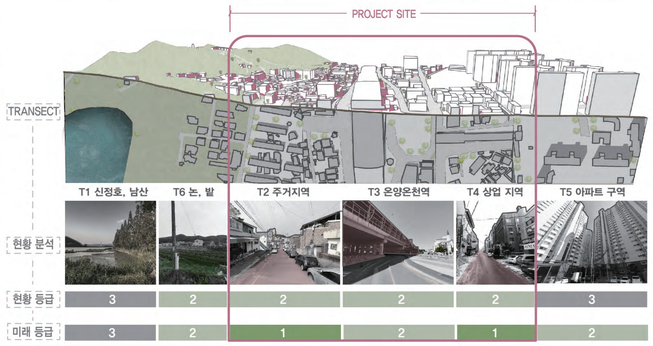
2등급_허용
: 일부의 식생과 인간 행위가 주가 되는 영역

3등급_제한
: 자연 혹은 인간이 주가 되는 영역



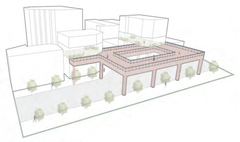
본 등급은 BIOTOP의 등급을 LIVTOP개념으로 변형한 것으로, LIVTOP 2,3등급의 공간이 주였던 과거의 모습을 본 프로젝트를 통해 1,2등급으로 확산시킨다.

이는 과거의 도로정비와 같은 소극적인 범위에서 벗어나, 거주민에게 새로운 라이프 스타일을 부여한다.



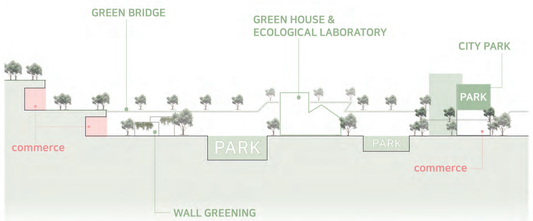
NODE CONNECTION

(1) 지상에서상업 간 연결_그린 브릿지



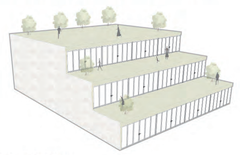
〈지상과의 연결〉

에코 브릿지를 통해 새롭게 활성화시킨 3층 이상의 임대 상가와 온양온천역, 너더리 상가를 이어 온양 1,2동의 물리적, 사회적 연결을 이끌과 동시에 지상의 인구를 위로 유입시킨다



< 다양한 방식의 생태공간을 경험하는 입체적 생태도시>

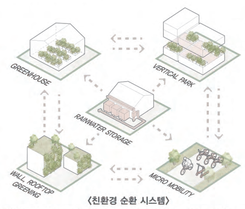
(2) 지하 연결_계단식 대지, 지하 차도



〈지하로의 연결〉

기존에 시야가 차단되는 옹벽을 뒤로 밀고 계단식 대지를 형성하여 지하엔 상업공간을, 상부에는 자연의 공간을 준다. 또한 길게 이어진 가로숲길로, 교통 혼잡을 막기 위해 지하차도를 형성한다.

ECO SYSTEM



〈친환경 순환 시스템〉

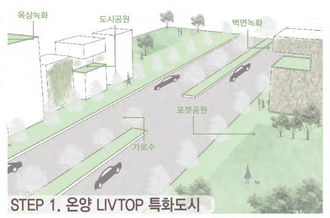
거주민들이 스스로 자급자족하며 아산시민의 생태도시라는 특색을 살릴 수 있도록 친환경 에너지 시스템을 활용한 에너지 순환, 전기 이동수단, 도시 공원과 같은 생태공간을 제공하며 도시는 이를 적극 지원하는 정책들을 시행하여 장기적 생태도시를 구축한다.

〈Area Management 시스템〉

〈우수처리 녹지화 정책〉

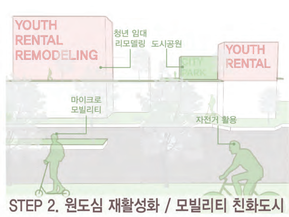
〈모빌리티 동선체계〉

EXPECTATION



STEP 1. 온양 LIVTOP 특화도시

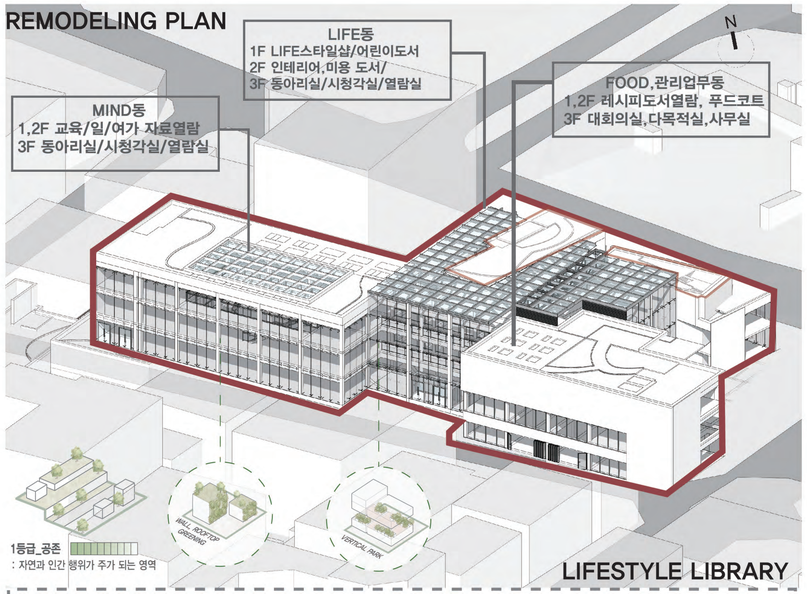
기존 온양의 녹시율 12%에서 50%를 목표로 LIVTOP 특화 도시를 형성한다. 각 공간에 벽면/옥상 녹화, 도시장원, 가로수, 다양한 테마공원 등을 통해 다른 지역과 차별화된 요소로, 온양을 찾아오게 만드는 매력 요소로 작용하게 된다.



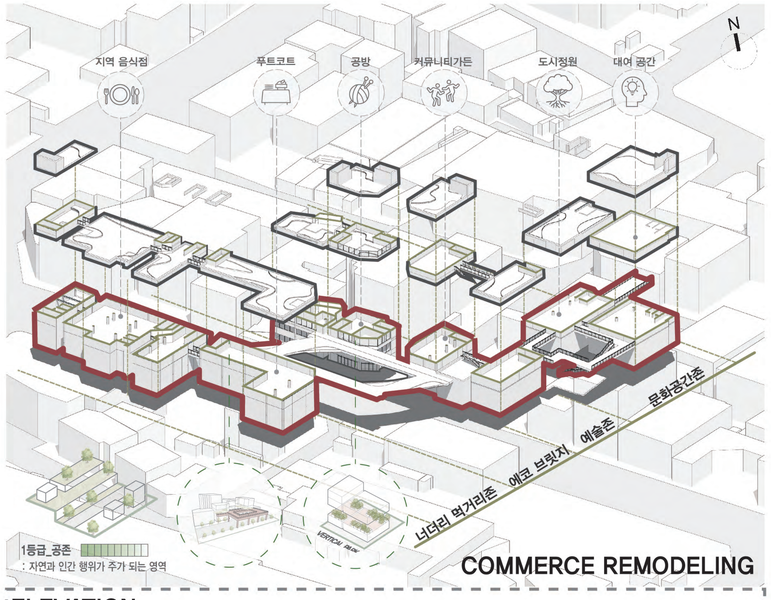
STEP 2. 원도심 재활성화 / 모빌리티 친화도시

노후/임대건물을 상부에서 연결시켜주는 에코 브릿지와 도시장원, 각 용도에 맞는 리모델링을 통해 활성화 시킨다. 또한, 마이크로 모빌리티 친화도시 형성을 통해 친환경과 편리한 교통 모두 얻는 도시로 거듭난다.

REMODELING PLAN

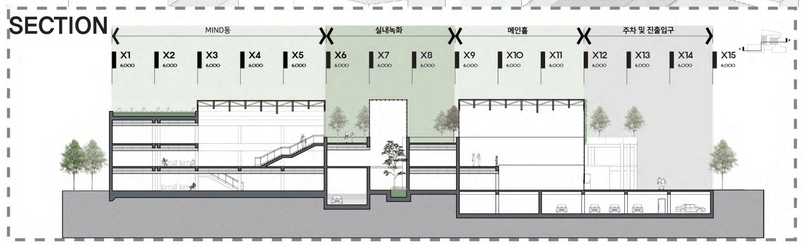


LIFESTYLE LIBRARY

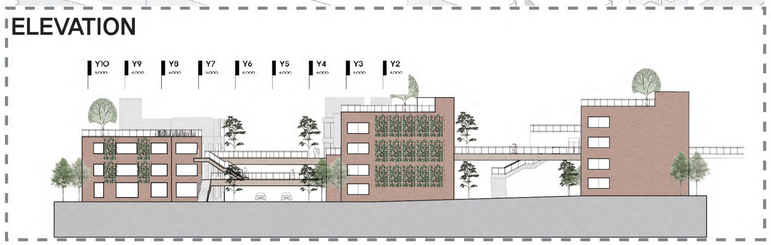


COMMERCE REMODELING

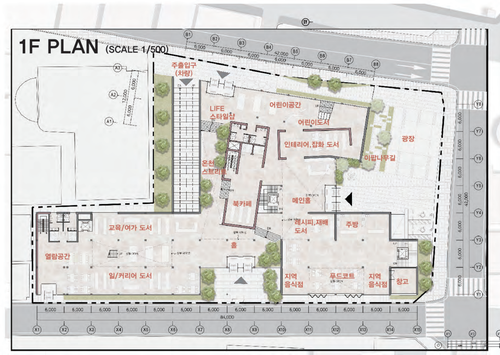
SECTION



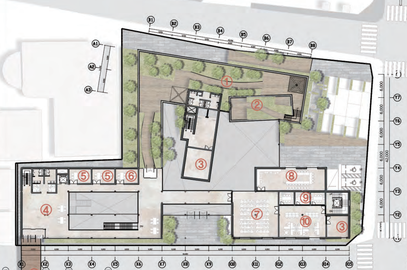
ELEVATION



1F PLAN (SCALE 1/500)



3F PLAN (SCALE 1/550)



〈상가 생태 리모델링 〉

- ⓐ 도시정원
- ⓑ 대여공간
- ⓒ 에코 브릿지
- ⓓ 카페
- ⓔ 죽상 정원
- ⓕ 커뮤니티 가든
- ⓖ 공방
- ⓗ 먹거리 코트
- ⓘ 지역 음식점
- ⓙ 맞이공간

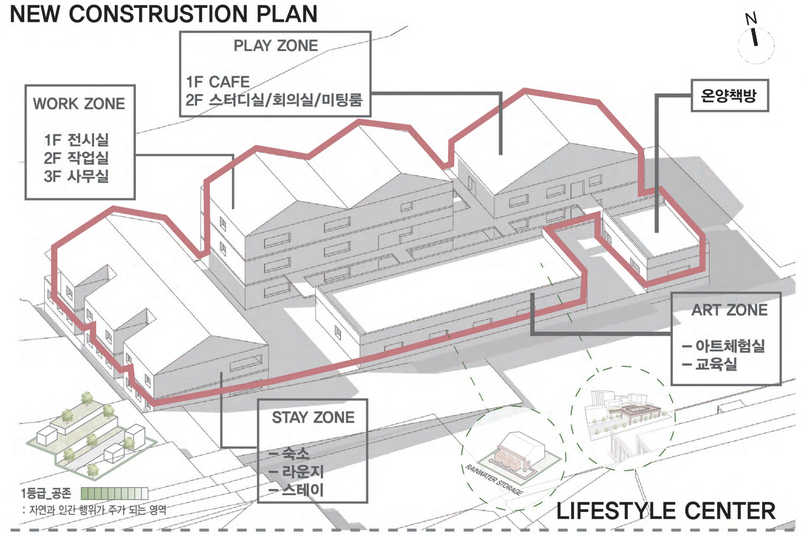
〈라이프 스타일 도서관〉

- ① 하늘정원
- ② 공중정원
- ③ 관리창고
- ④ 열람공간
- ⑤ 동아리실
- ⑥ 시청각실
- ⑦ 다목적실
- ⑧ 대회의실
- ⑨ 소회의실
- ⑩ 사무실

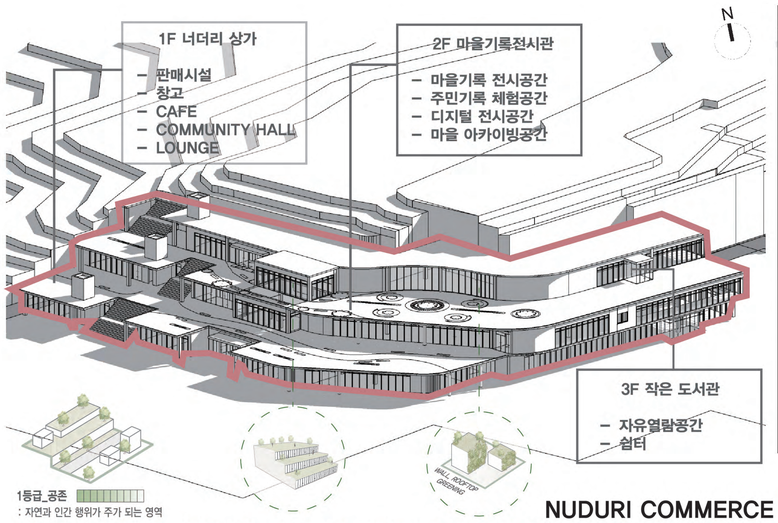
〈이팝나무 공원 〉

- ① 공연예술공간
- ② 진입광장
- ③ 베인광장
- ④ 공중화장실
- ⑤ 이팝나무길
- ⑥ 시구장
- ⑦ 모임마당

NEW CONSTRUSTION PLAN

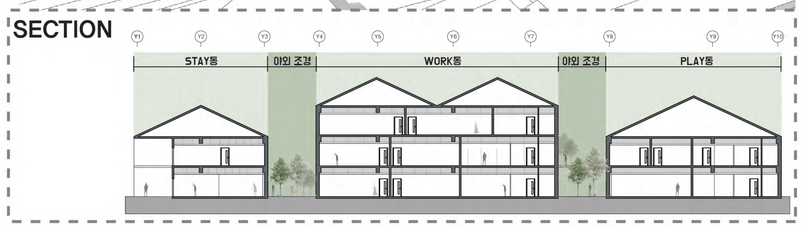


LIFESTYLE CENTER

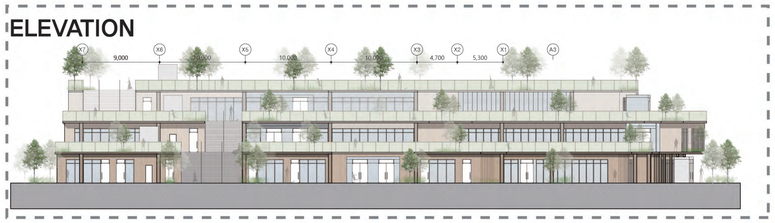


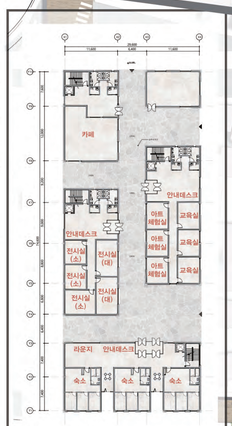
NUDURI COMMERCE

SECTION



ELEVATION

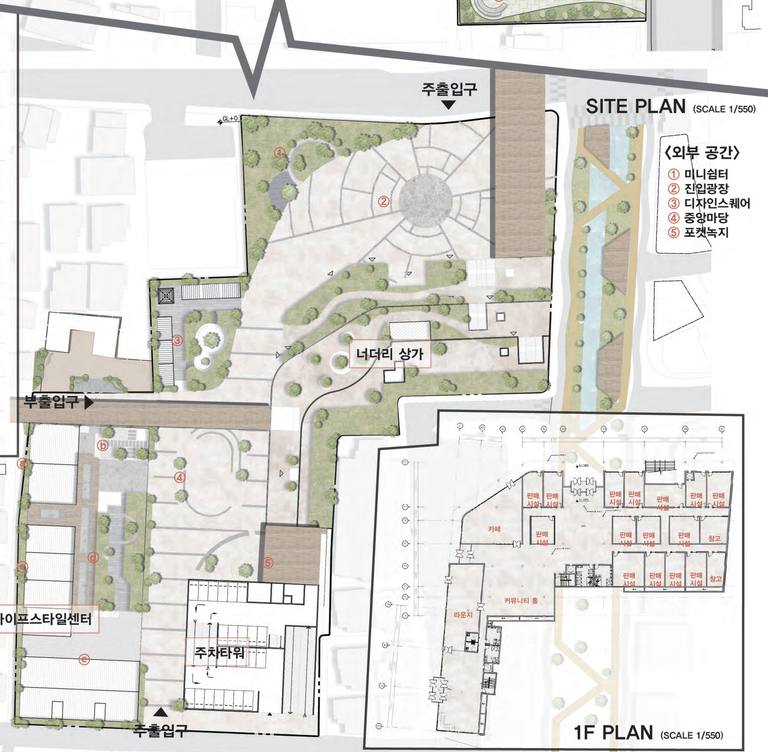




1F PLAN (SCALE 1/500)

〈라이프 스타일 센터〉

- ⓐ PLAY동
- ⓑ 온양책방
- ⓒ WORK동
- ⓓ ART동
- ⓔ STAY동



ECO BRIDGE

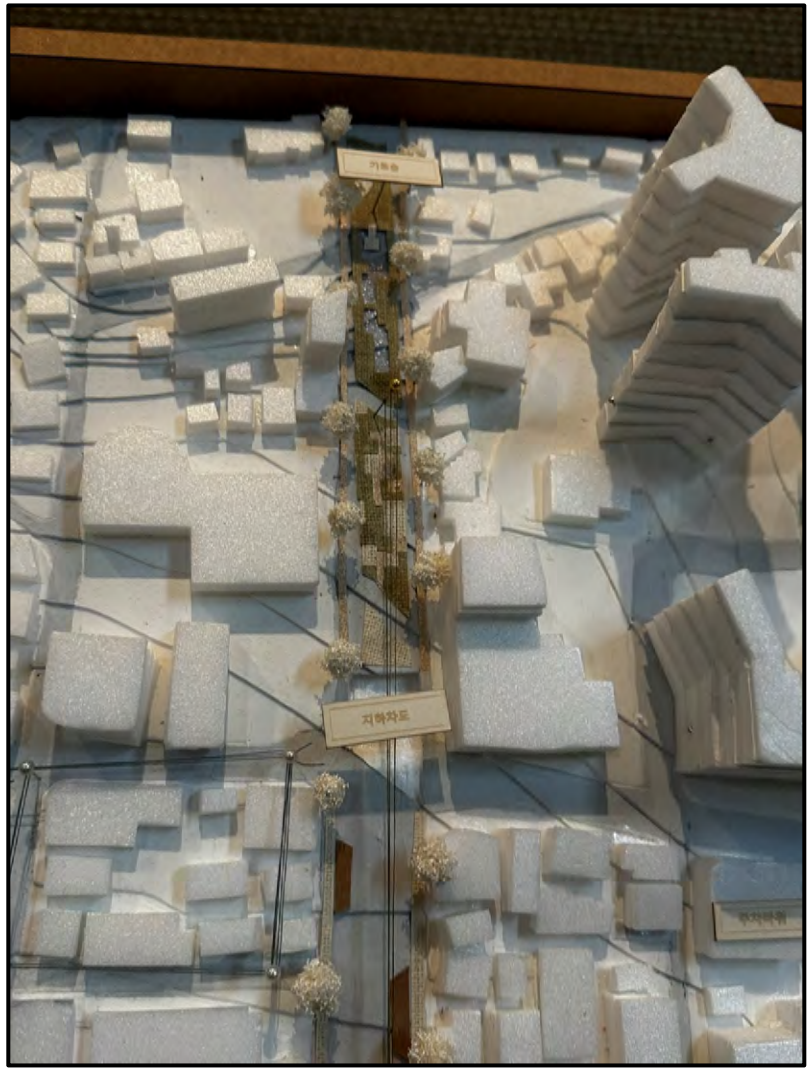
NUDURI COMMERCE

CITY GAEDEN

PARKING TOWER

[그림1] 최종모형 전체 사진

[그림2] 프로젝트 사이트 전체 사진



[그림3] 가로숲길, 지하차도 모형

[그림4] 도로정온화 모형

[그림5] 온양1동 전체 부분 사진

[그림6] 온양1동 확대 사진

[그림7] 온양2동 전체 부분 사진

[그림8] 온양2동 확대 사진

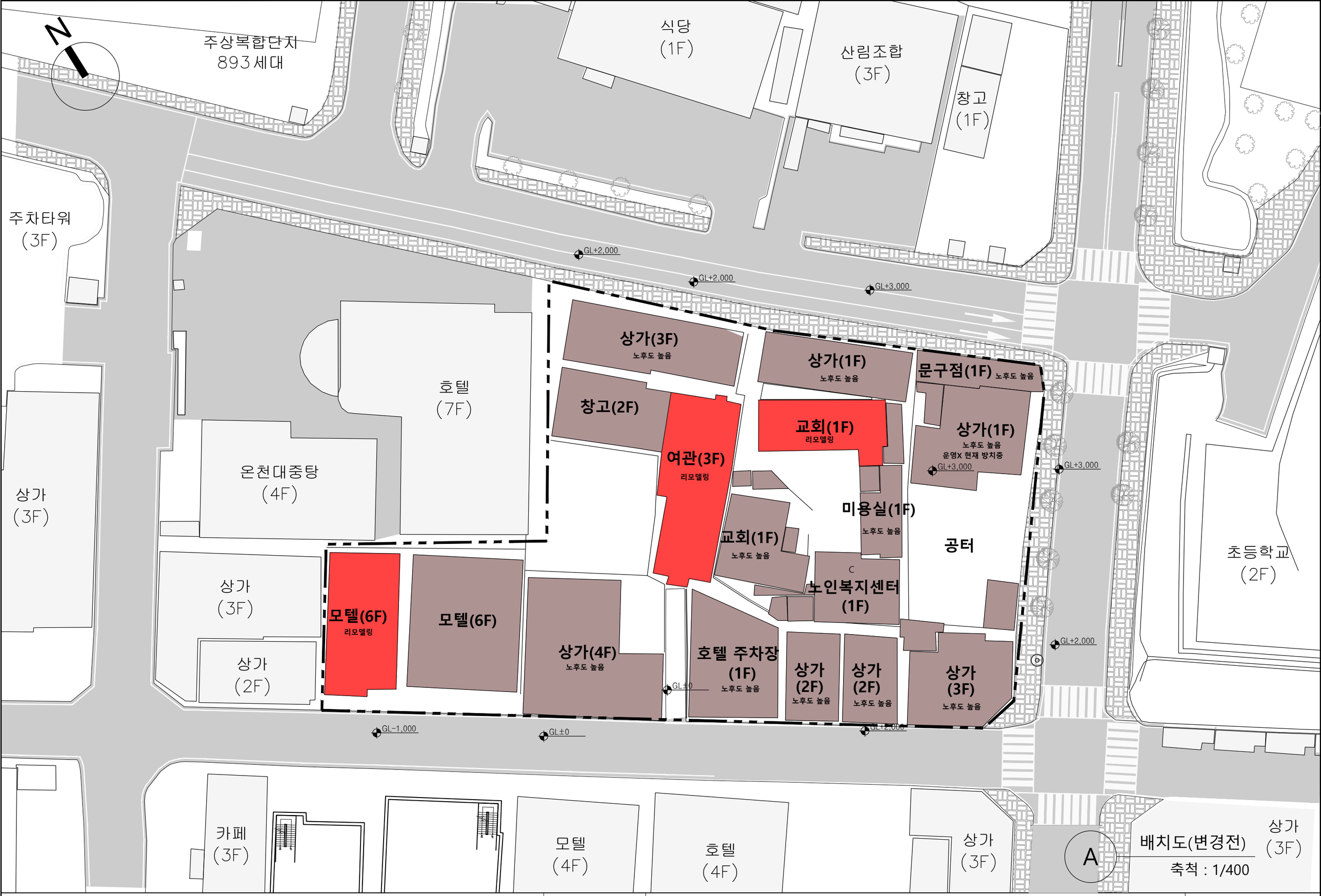
LIVTOP, 입체적 연결

생태특화도시,온양

■ 설계개요

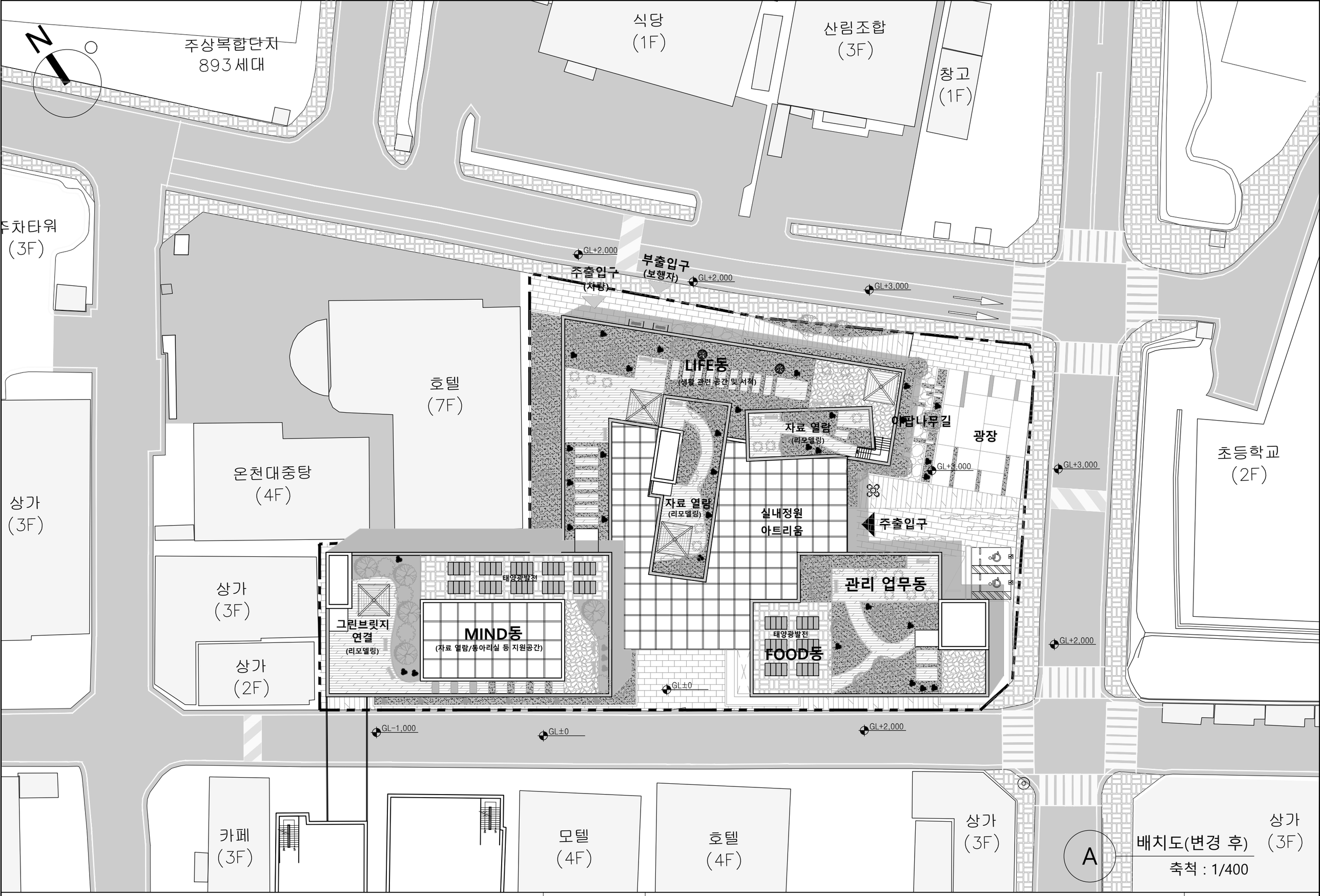
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">건물명</th><th>위치</th><th>대지면적</th><th>건축면적</th><th>연면적</th><th>층수</th><th>구조</th></tr>
<tr><td rowspan="2">온양1동
(리모델링)</td><td colspan="2">라이프스타일 도서관</td><td>충남 아산시 온천동 82 일대</td><td>3,800㎡
(토지 합필계획)</td><td>2,431㎡</td><td>6,790㎡</td><td>지상3층
지하1층</td><td rowspan="2">철근콘
크리트
구조</td></tr>
<tr><td colspan="2">임대상가 생태 리모델링</td><td>충남 아산시 온천동 82,83,86,87
일대</td><td>6,053㎡</td><td>3,650㎡</td><td>11,350㎡</td><td>지상3,4층</td></tr>
<tr><td rowspan="7">온양2동
(신축)</td><td colspan="2">너더리 상가</td><td>충남 아산시 남산로 82
온양온천감리교회 일대</td><td rowspan="7">12,527㎡
(토지 합필계획)</td><td>2,626.94㎡</td><td>5,950.24㎡</td><td>지상3층</td><td rowspan="6">철근콘
크리트
구조</td></tr>
<tr><td rowspan="5">라이프스
타일센터</td><td>온양책방</td><td rowspan="5">충남 아산시 남산로 80 일대</td><td>104.15㎡</td><td>104.15㎡</td><td>지상1층</td></tr>
<tr><td>PLAY동</td><td>252.95㎡</td><td>505.9㎡</td><td>지상1층</td></tr>
<tr><td>WORK동</td><td>349.67㎡</td><td>1,049.01㎡</td><td>지상2층</td></tr>
<tr><td>ART동</td><td>381.92㎡</td><td>381.92㎡</td><td>지상3층</td></tr>
<tr><td>STAY동</td><td>450.2㎡</td><td>900.4㎡</td><td>지상2층</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차타워</td><td>충남 아산시 온화로 29번길 일대</td><td>1,049.01㎡</td><td>3,356.7㎡</td><td>지상3층</td><td>철골구
조</td></tr>
<tr><td>보행자
우선도로</td><td colspan="2">도로정온화</td><td>충무로일대 ~ 중앙로일대</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

1F PLAN (SCALE 1/250)
3F PLAN (SCALE 1/450)
〈상가 생태 리모델링 〉
ⓐ 도시정원
ⓑ 대여공간
ⓒ 에코 브릿지
ⓓ 카페
ⓔ 옥상 정원
ⓕ 커뮤니티 가든
ⓖ 공방
ⓗ 먹거리 코트
ⓘ 지역 음식점
ⓙ 맞이공간
〈라이프 스타일 도서관〉
① 하늘정원
② 공중정원
③ 관리창고
④ 열람공간
⑤ 동아리실
⑥ 시청각실
⑦ 다목적실
⑧ 대회의실
⑨ 소회의실
⑩ 사무실
〈이팝나무 공원 〉
① 공연예술공간
② 진입광장
③ 메인광장
④ 공중화장실
⑤ 이팝나무길
⑥ 시구장
⑦ 모임마당
SITE PLAN (SCALE 1/450)
〈외부 공간〉



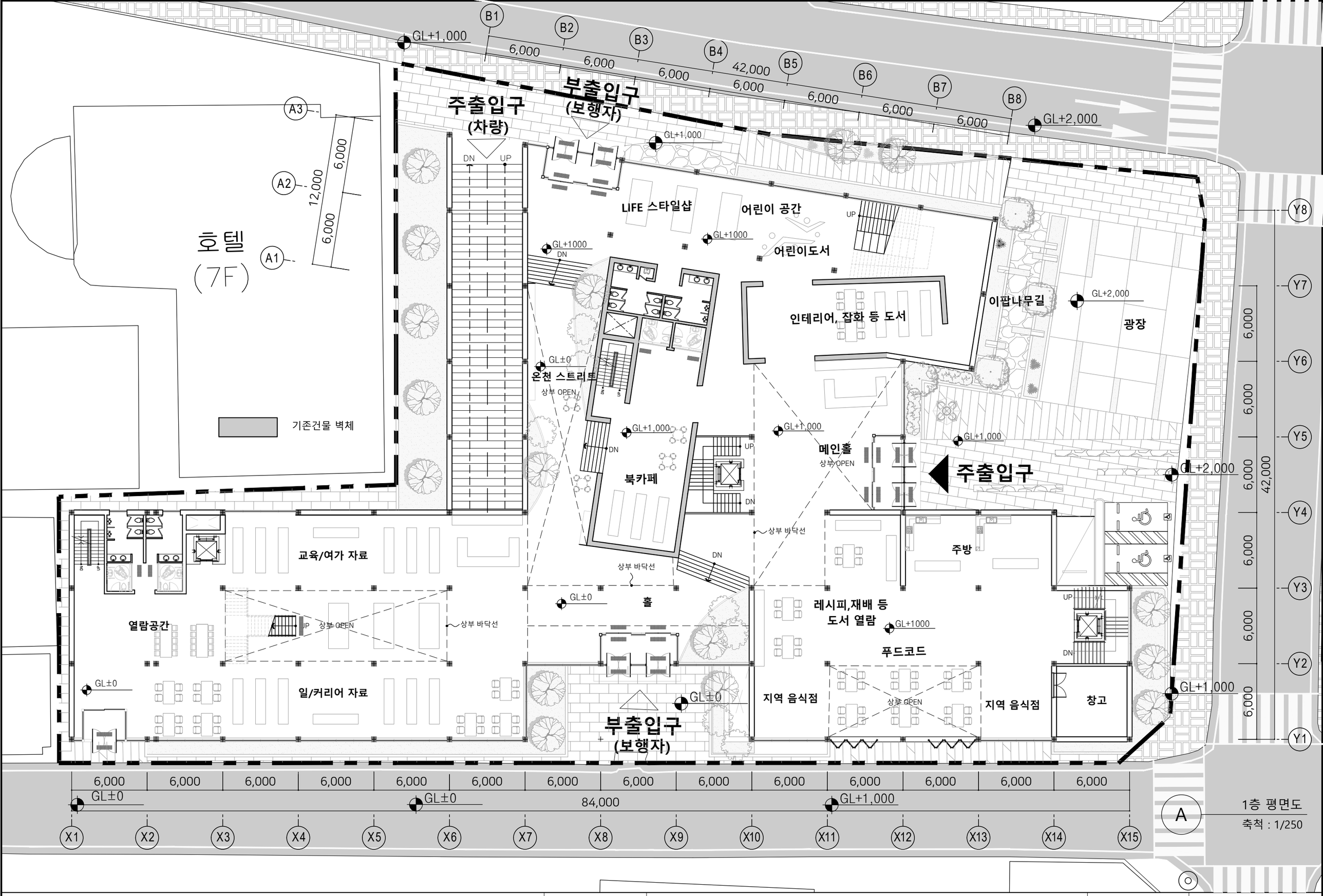
아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	배치도 (변경 전)	도면번호	A-006

축척 : 1/400



아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	배치도	도면번호	A-007

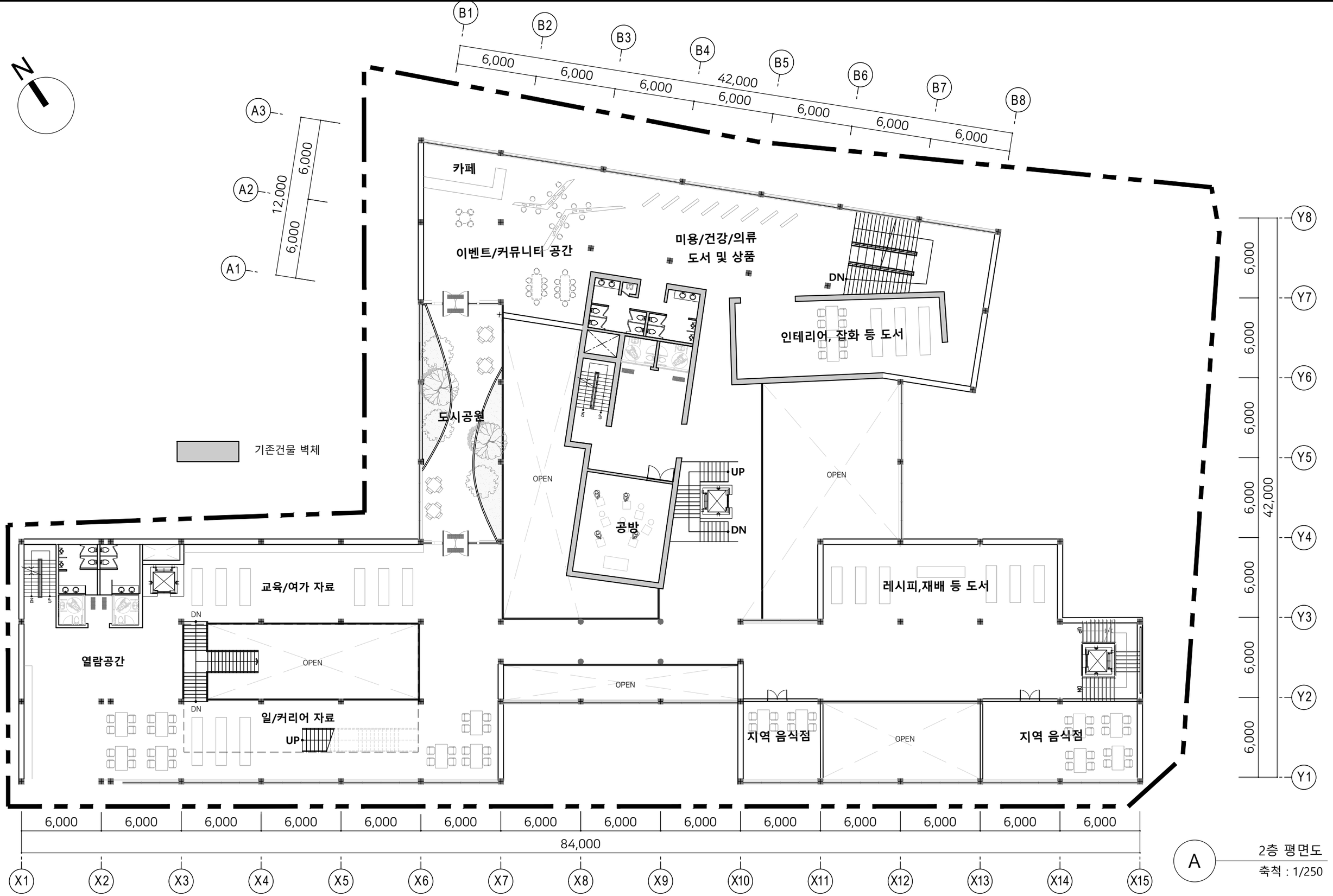
축척 : 1/400



1층 평면도
축척 : 1/250

아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	1층 평면도	도면번호	A-008

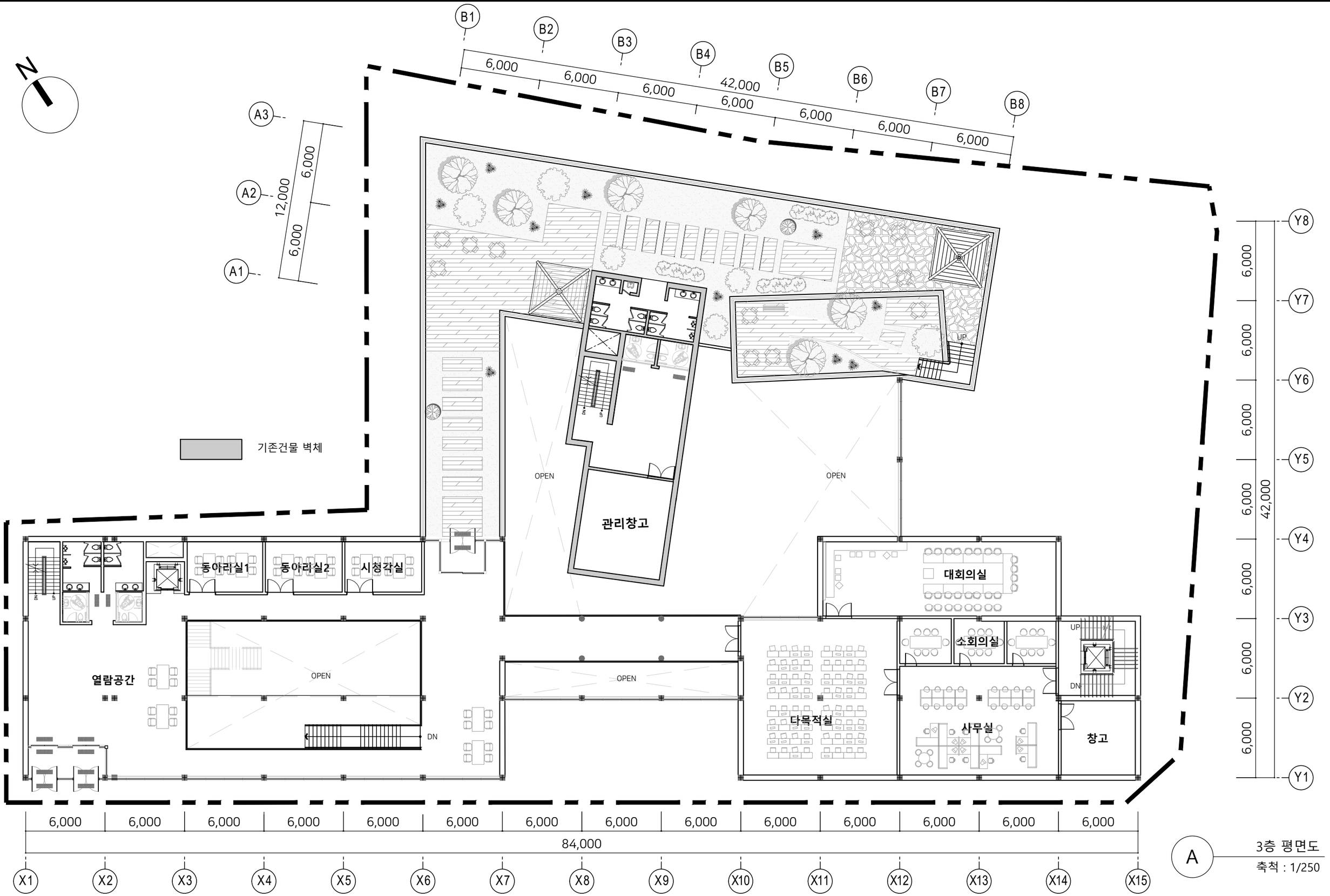
축척 : 1/250



A 2층 평면도
축척 : 1/250

아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	2층 평면도	도면번호	A-009

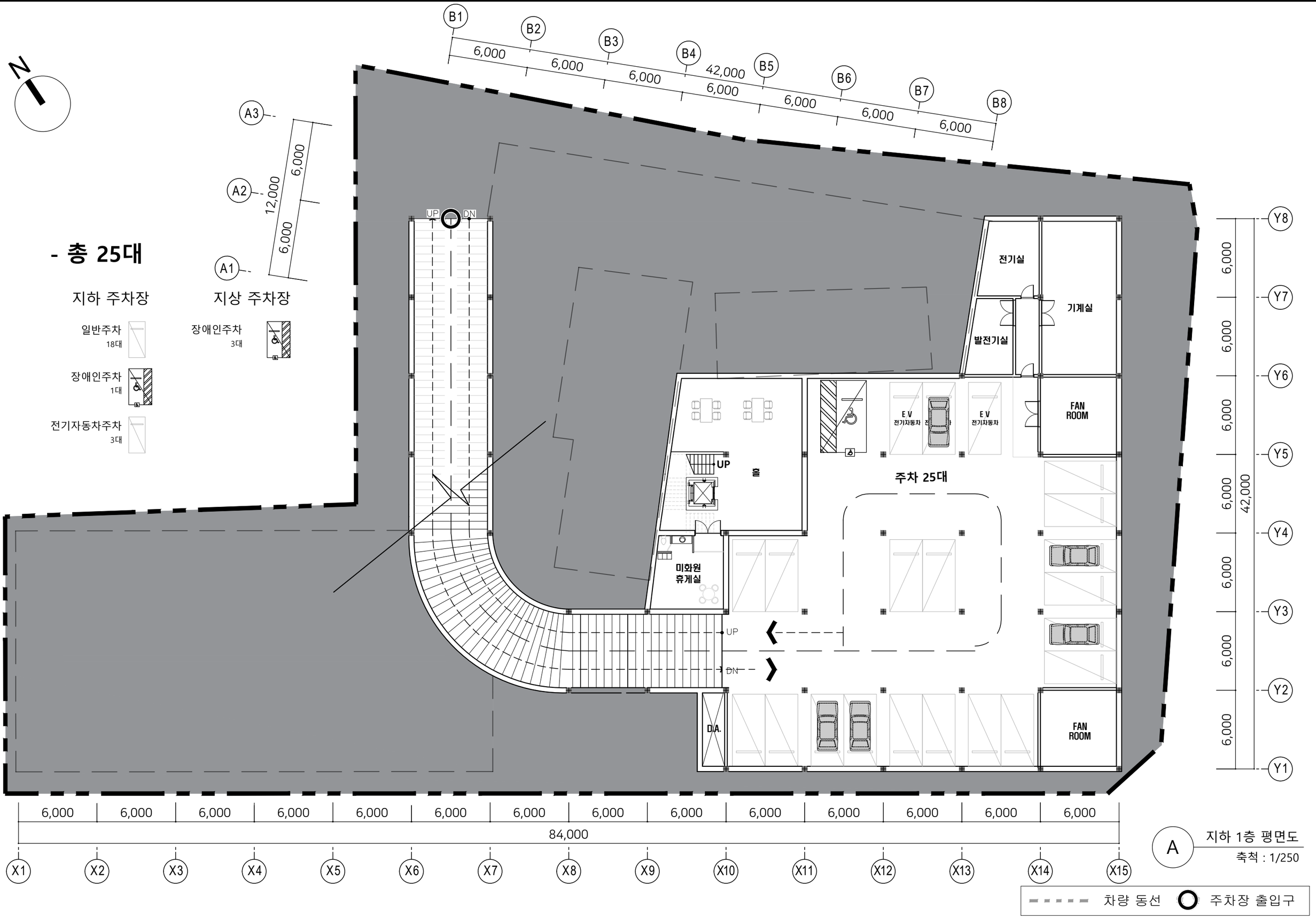
축척 : 1/250



A 3층 평면도
축척 : 1/250

아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	3층 평면도	도면번호	A-010

축척 : 1/250

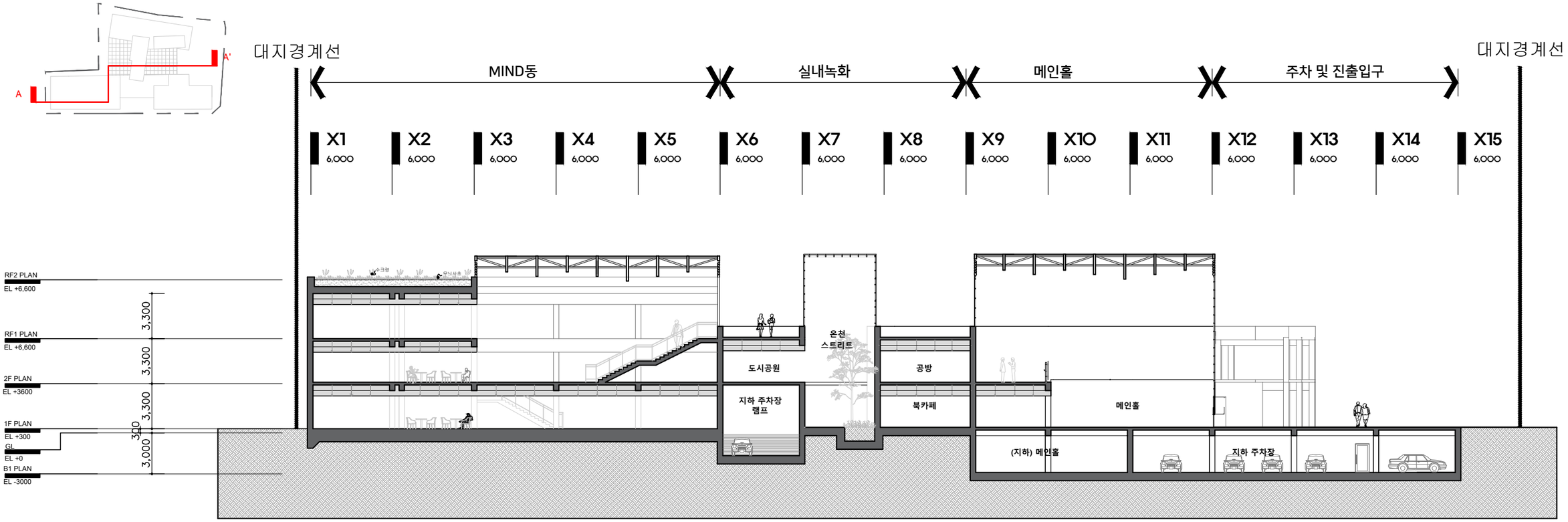


A 지하 1층 평면도

축척 : 1/250

아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	지하 1층 평면도	도면번호	A-011

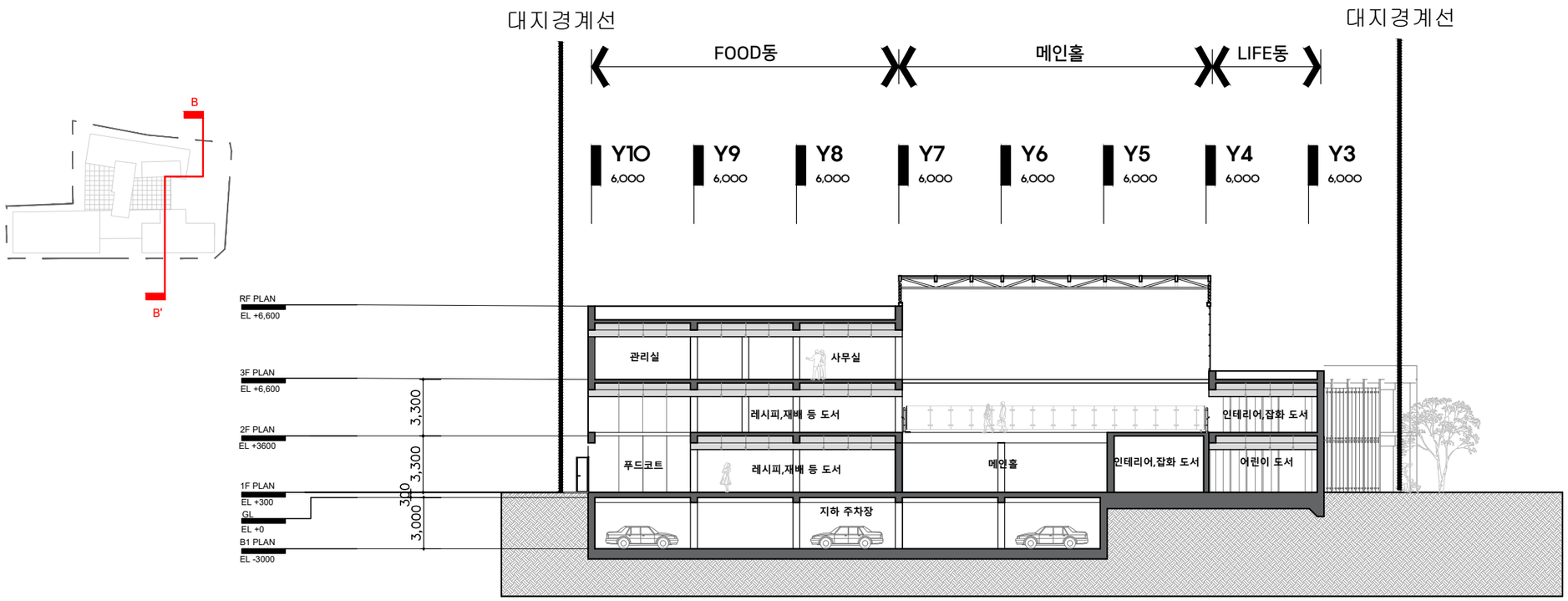
축척 : 1/250



A

A – A′ SECTION

축척 : 1/300

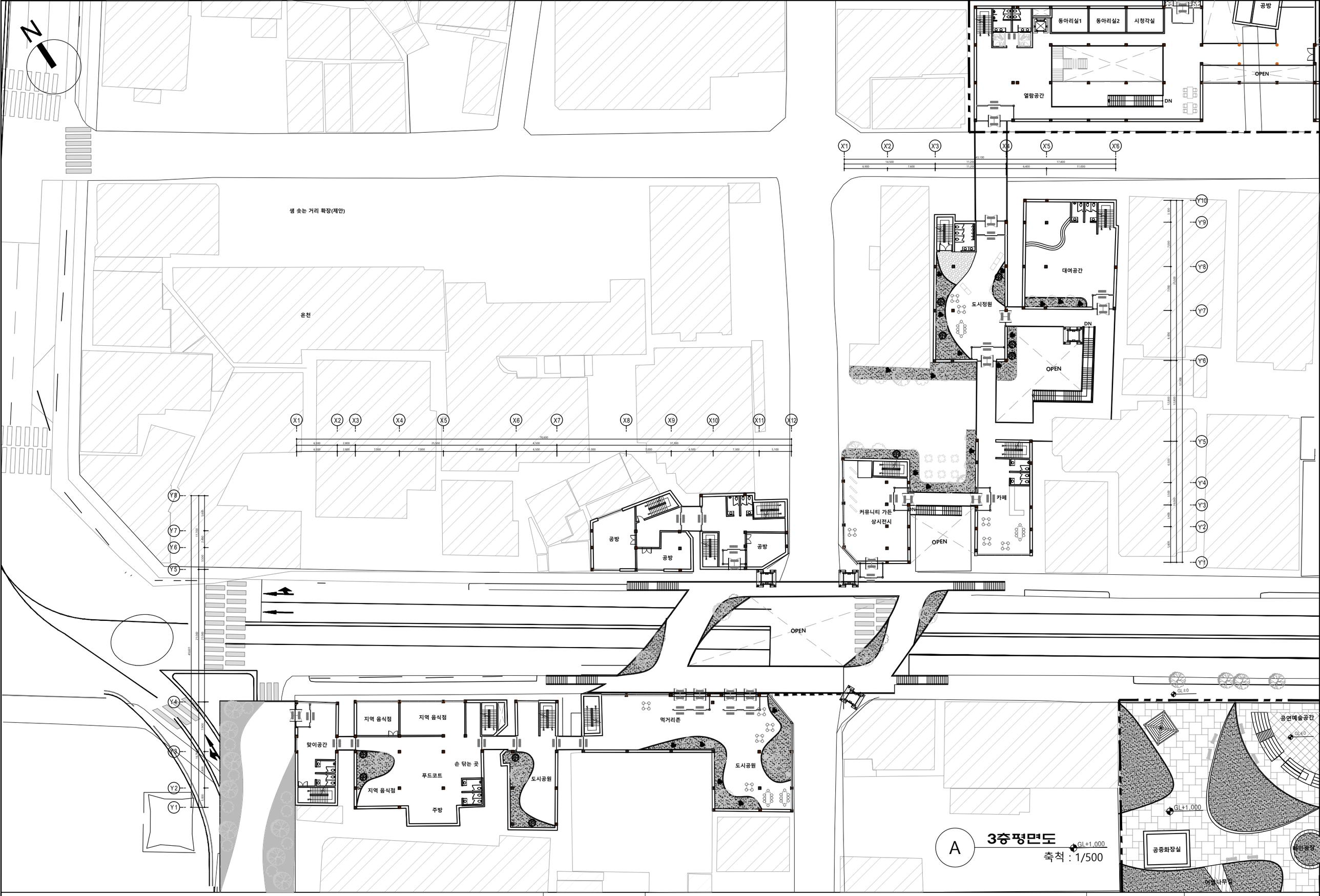


A

B – B′ SECTION

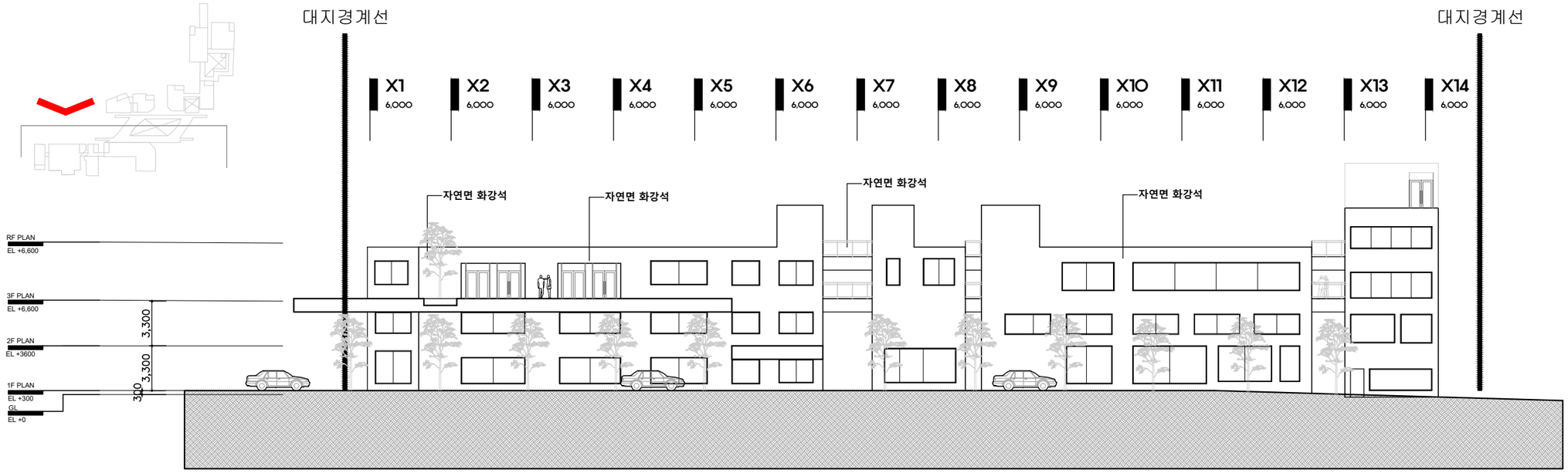
축척 : 1/300

아산시 온양 2동 라이프 스타일 도서관	도면명	종 횡단면도 축척 : 1/300	도면번호	A-012



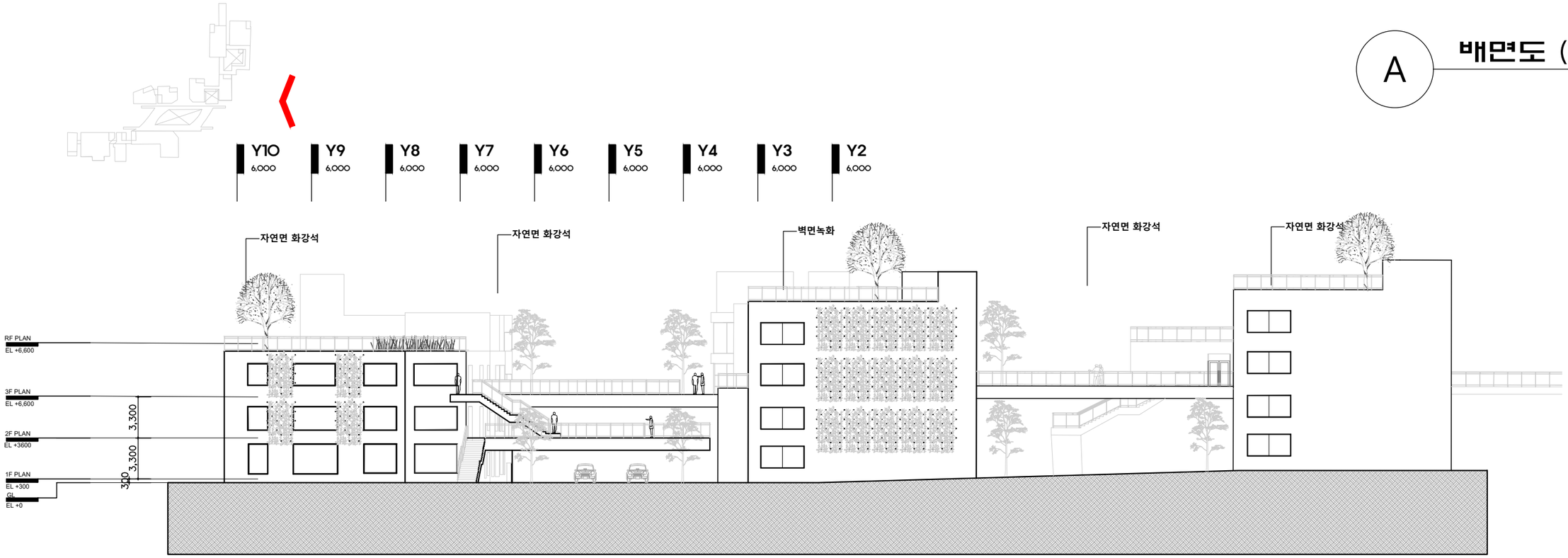
아산시 온양2동 상가 리모델링 (도시재생)	도면명	3층 평면도	도면번호	A-009

축척 : 1/500



A 배면도 (남측)

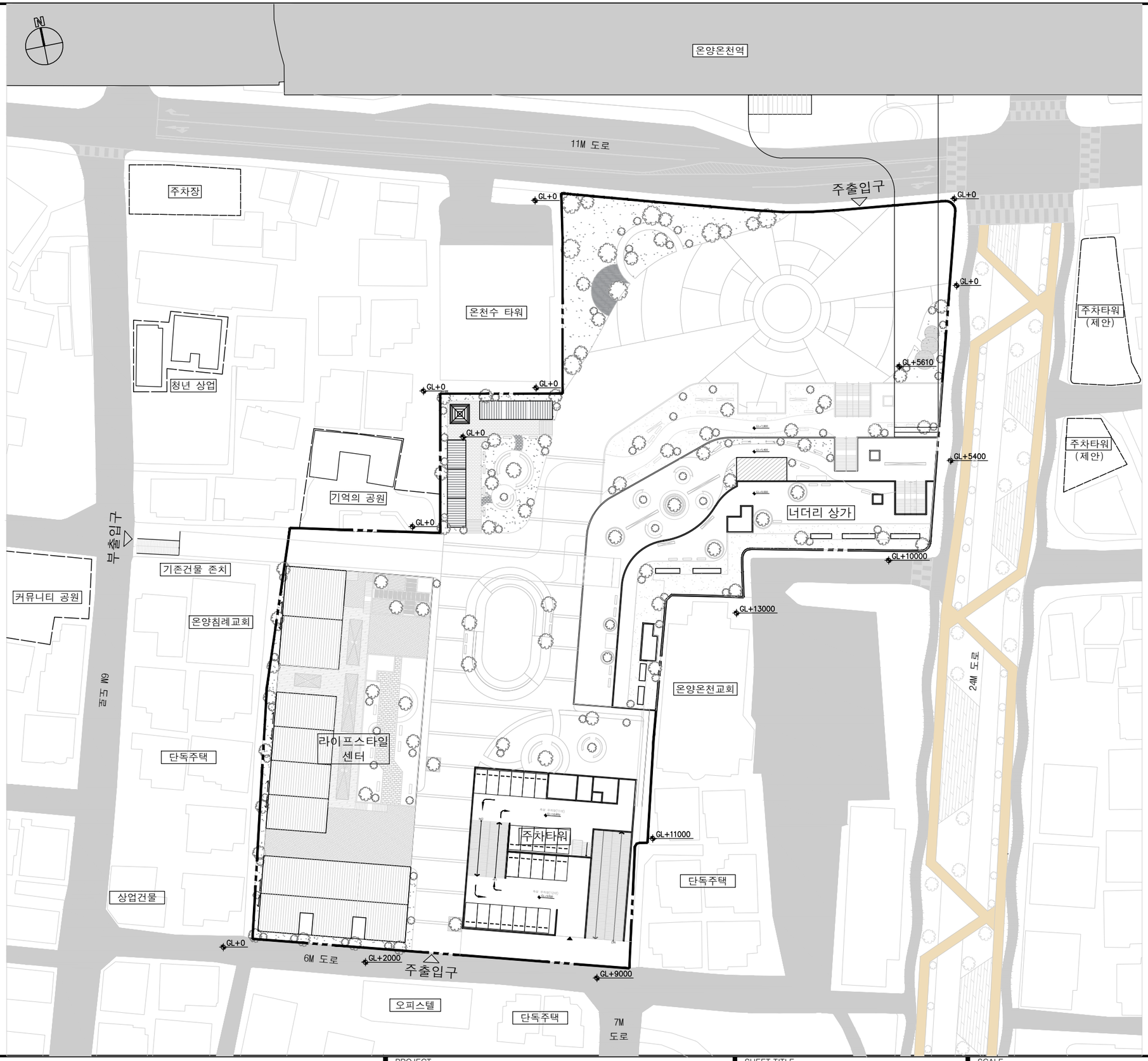
축척 : 1/350



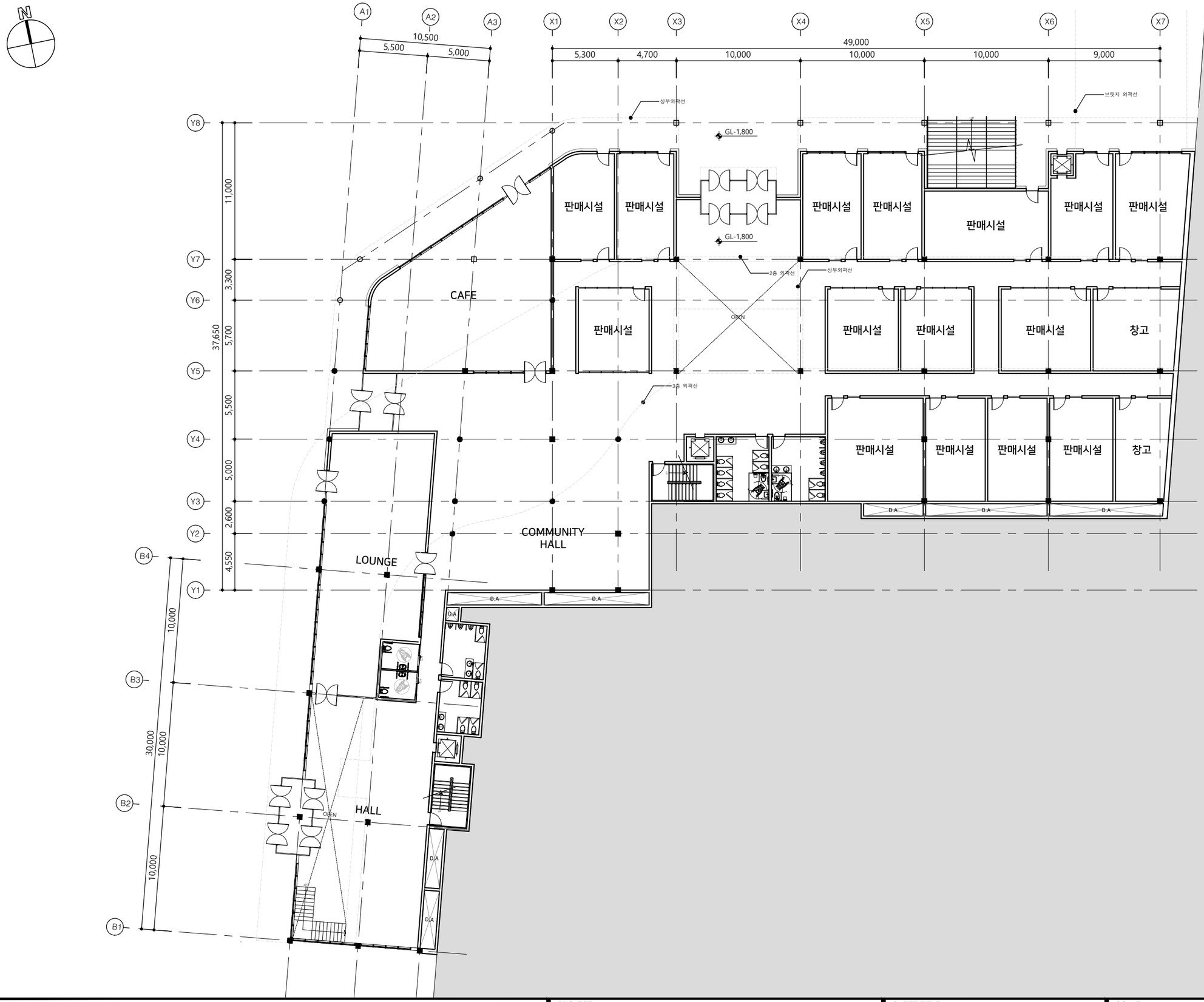
A 정면도(동측)

축척 : 1/350

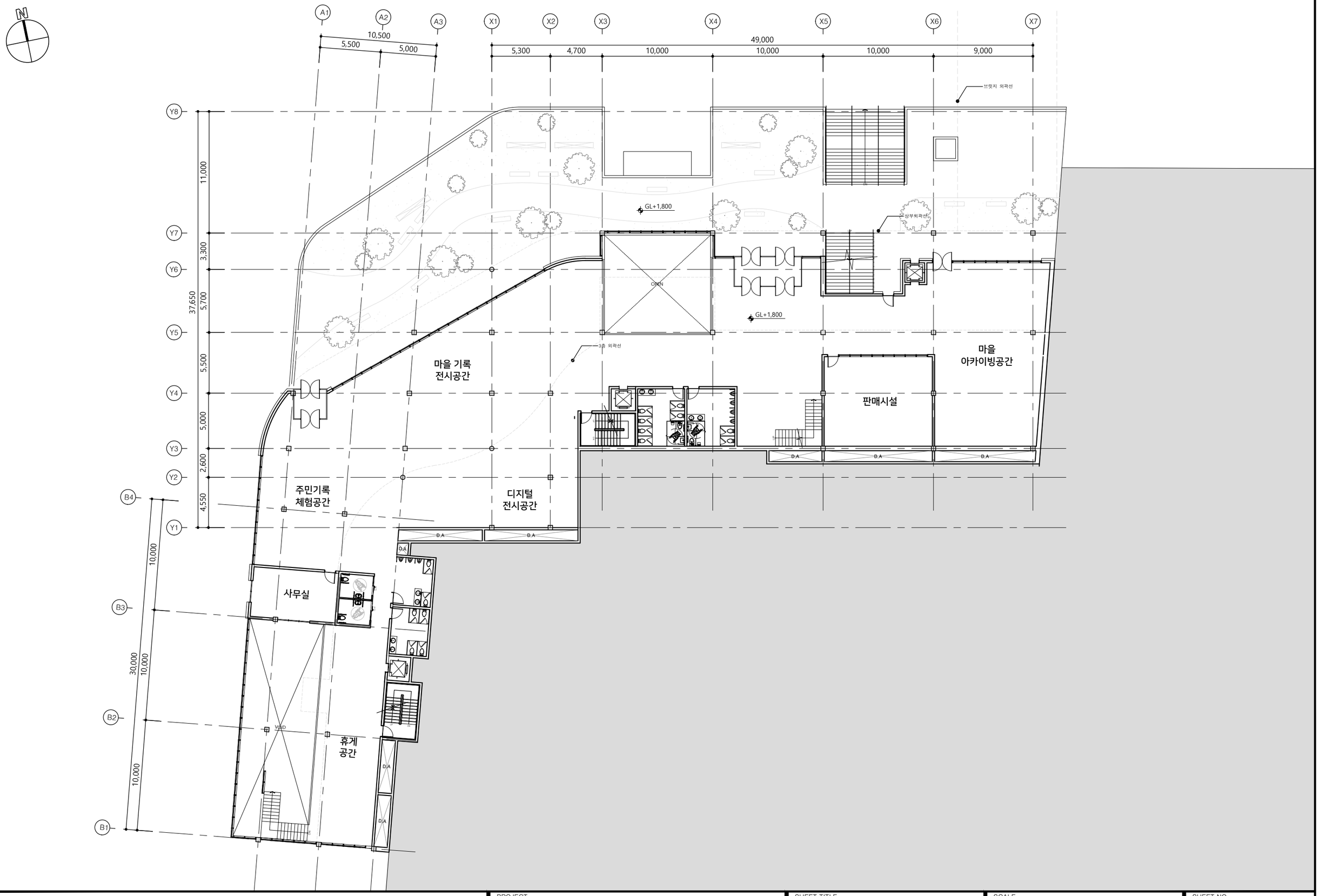
아산시 온양2동 상가 리모델링 (도시재생)	도면명	입면도 축척 : 1/300	도면번호	A-010



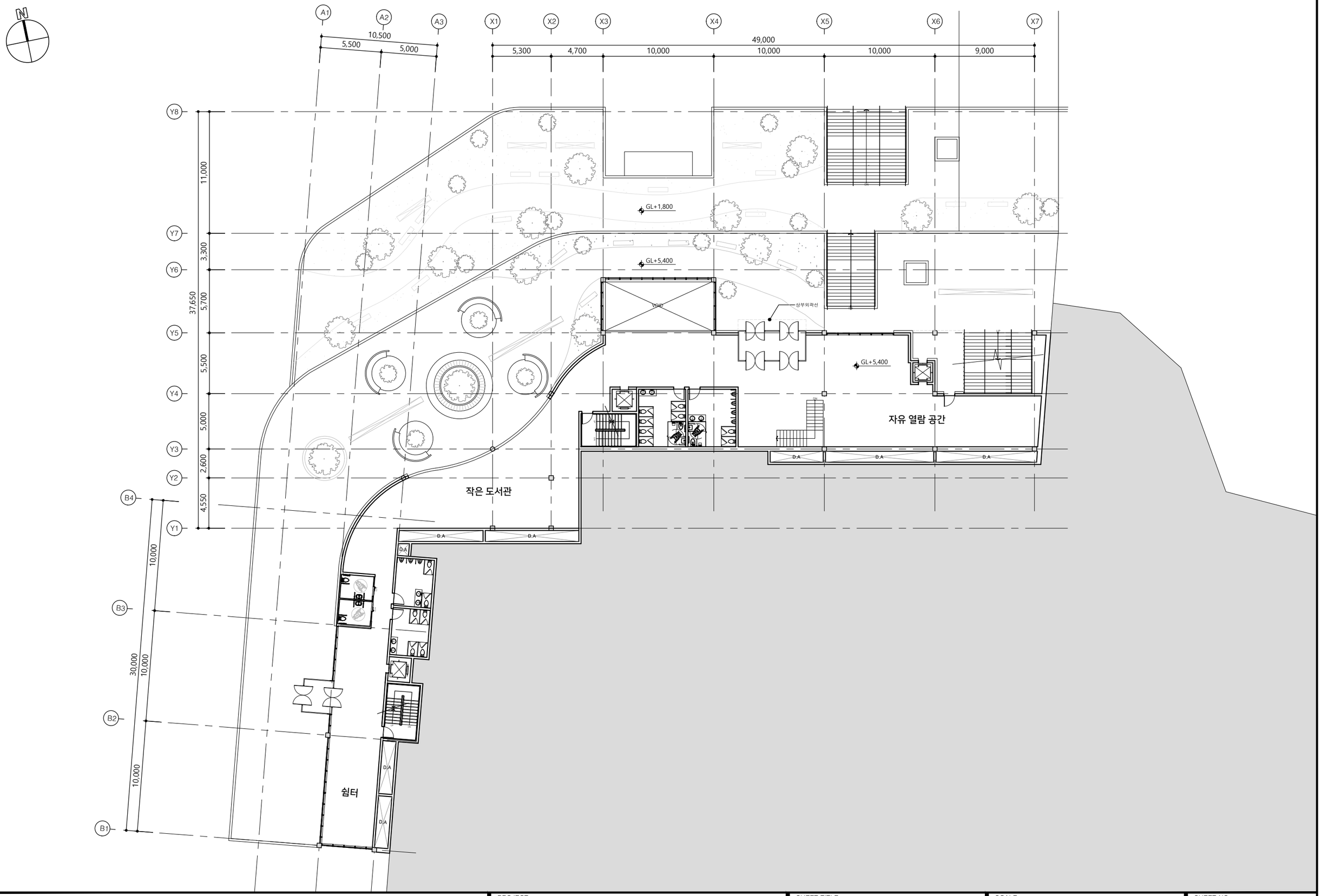
PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	전체 배치도	1:800(A3) 1:600(A2)	A-001



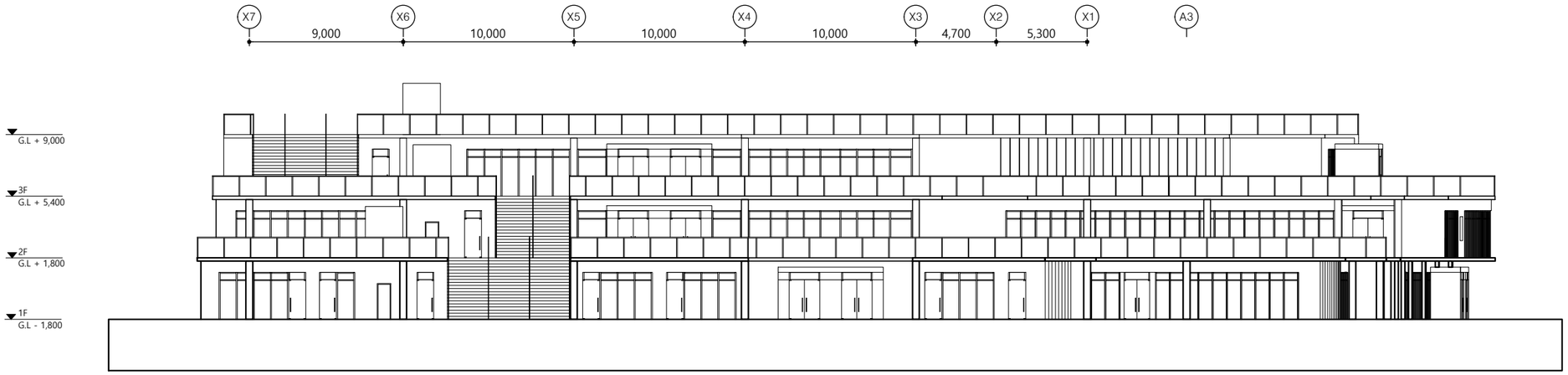
PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	너더리 상가 1층 평면도	1:300(A3)	A-003



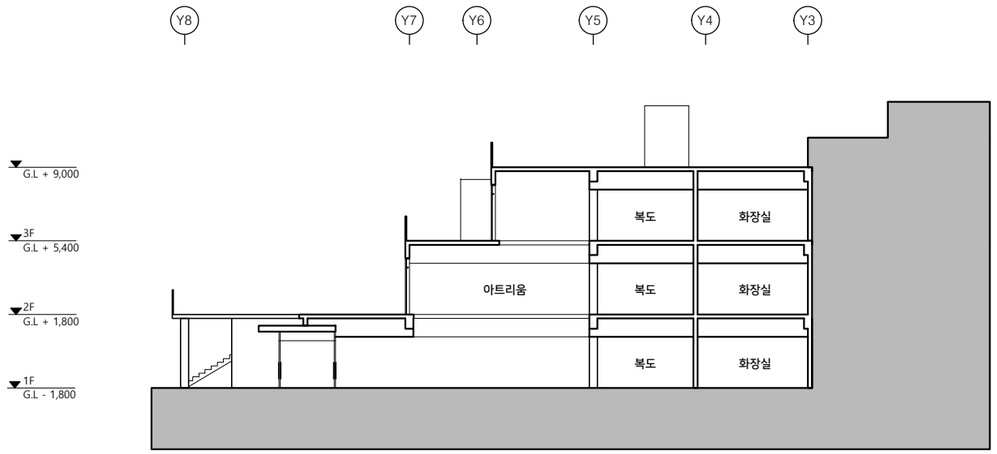
PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	너더리 상가 2층 평면도	1:300(A3)	A-004



PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	너더리 상가 3층 평면도	1:300(A3)	A-005

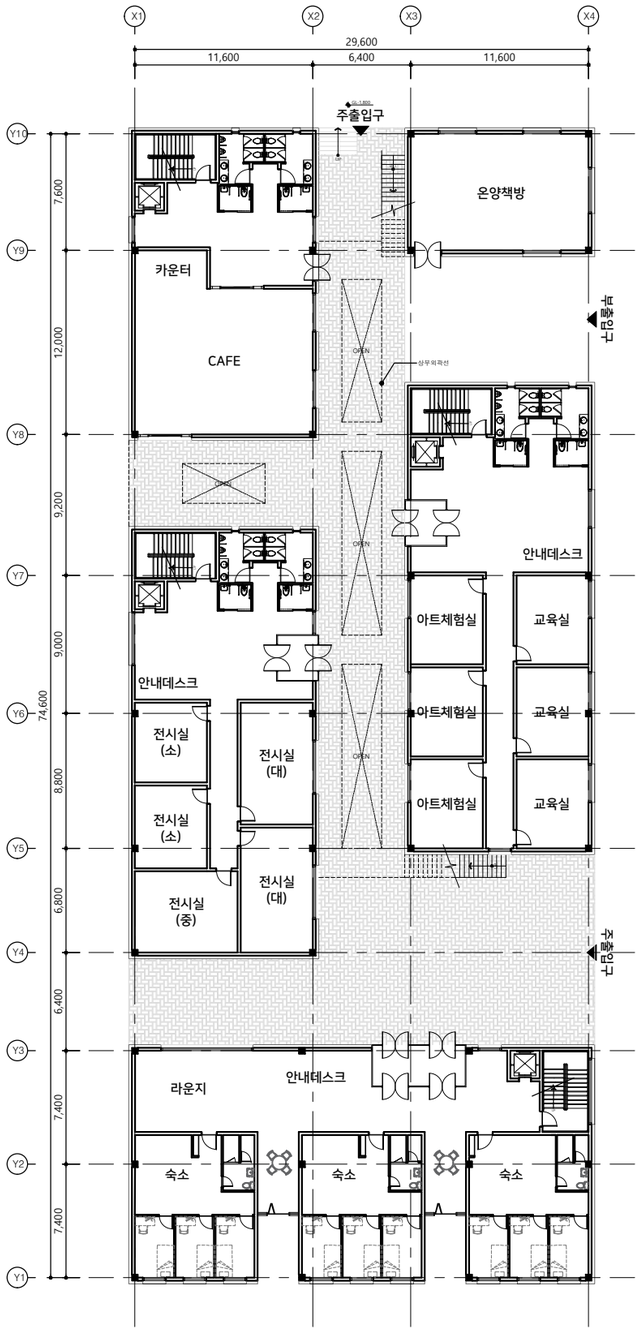


정면도

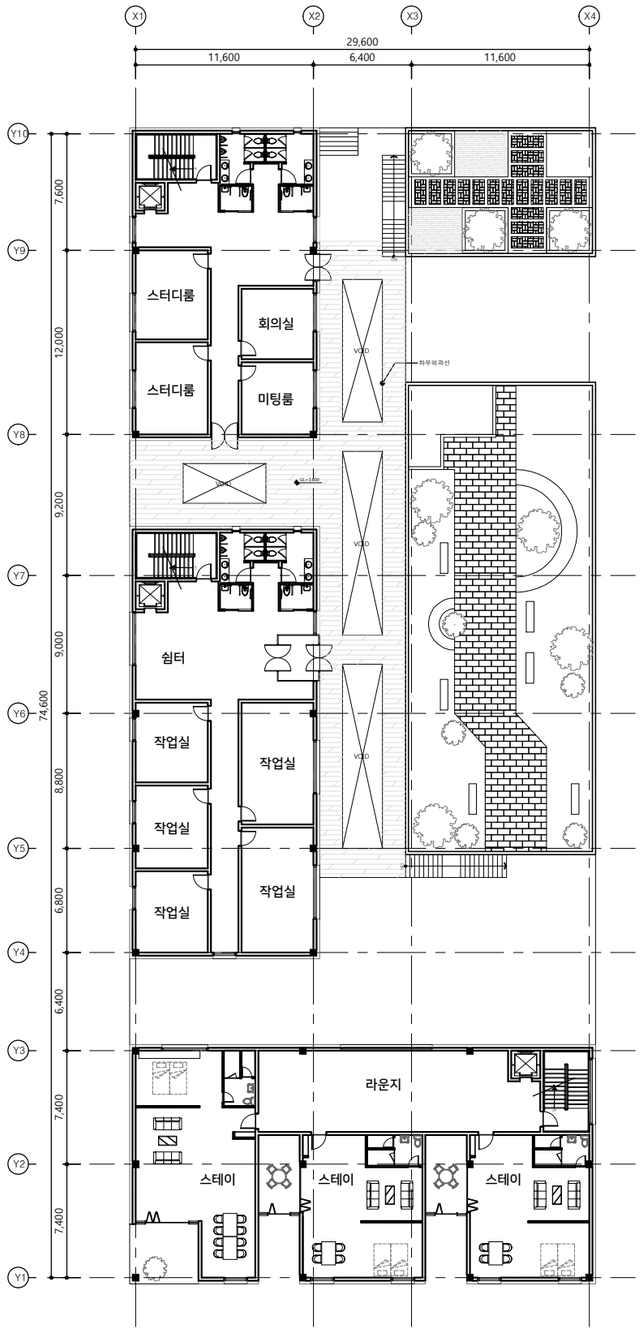


A-A' 단면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	너더리 상가 입면도/단면도	1:300(A3)	A-006

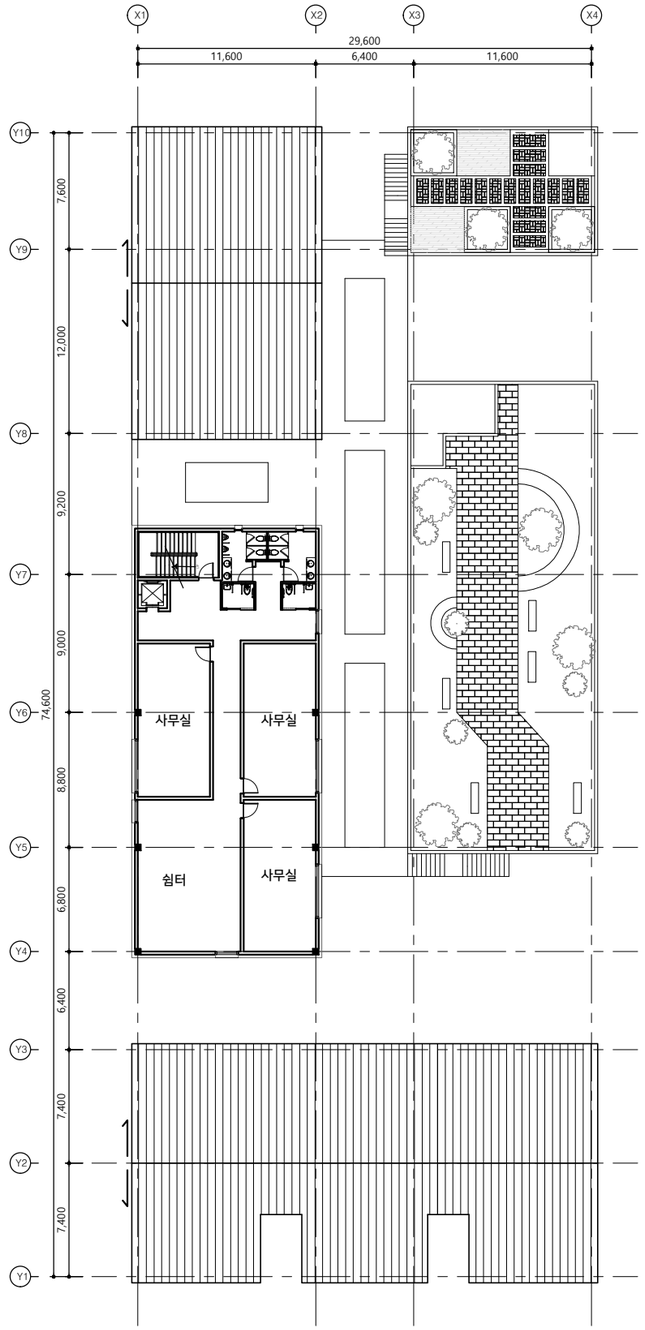


1F 평면도

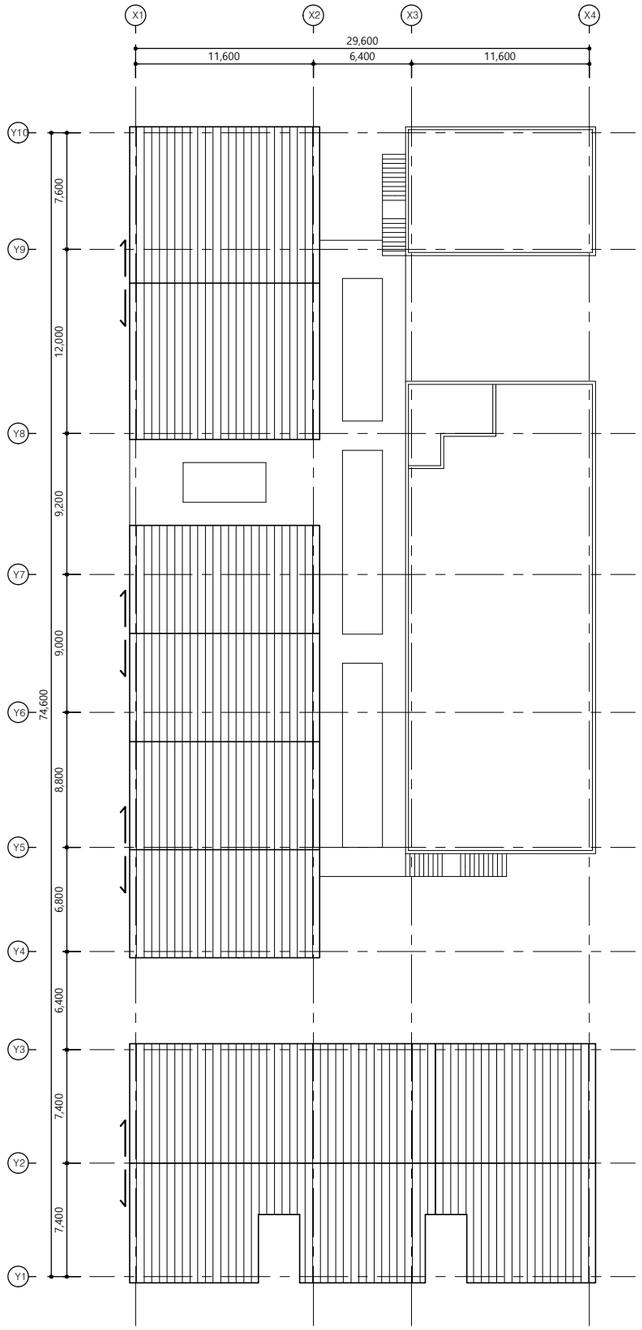


2F 평면도

	PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
	온양 원도심 도시재생	라이프스타일 센터 평면도	1:400(A3)	A-007

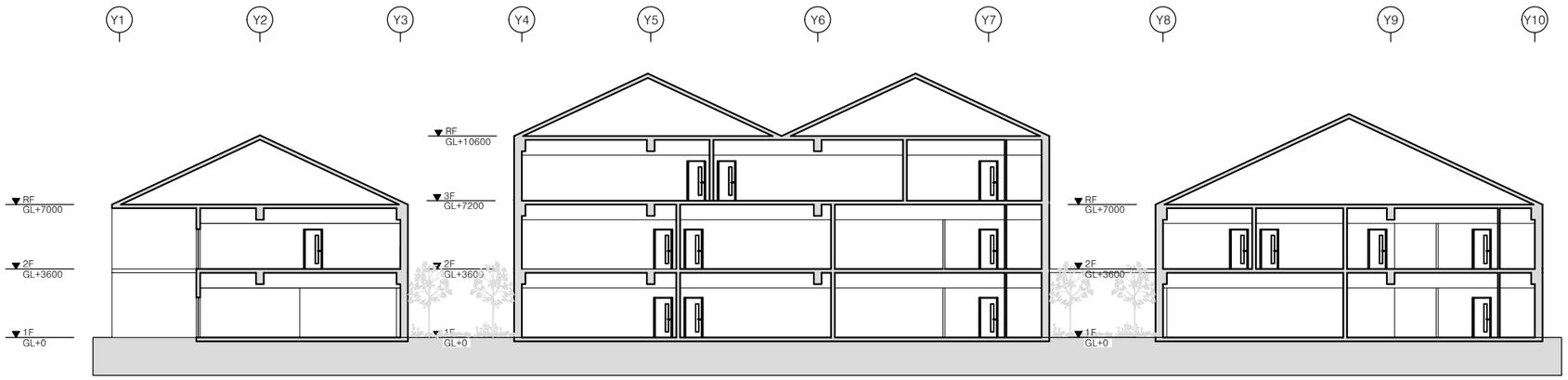


3F 평면도

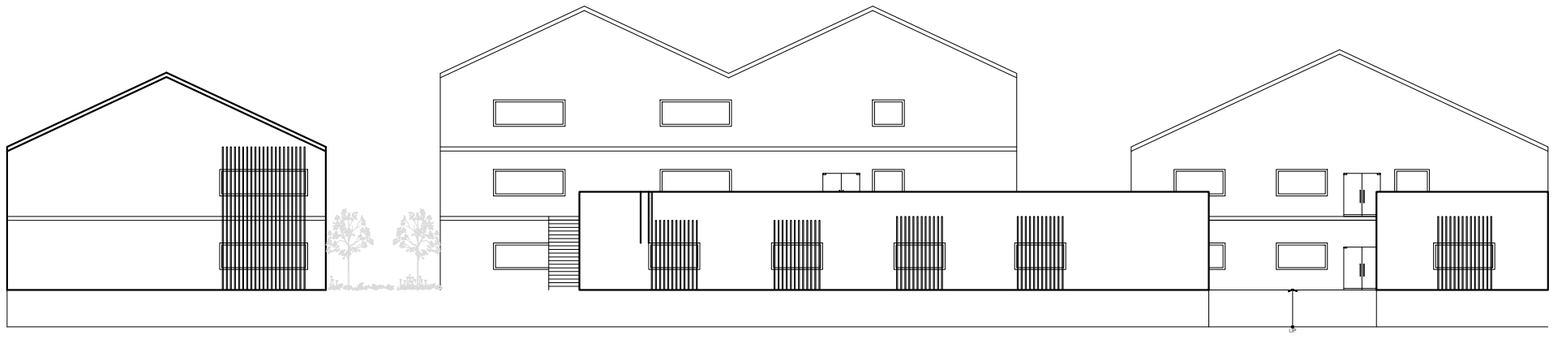


지붕 평면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	라이프스타일 센터 평면도	1:400(A3)	A-007

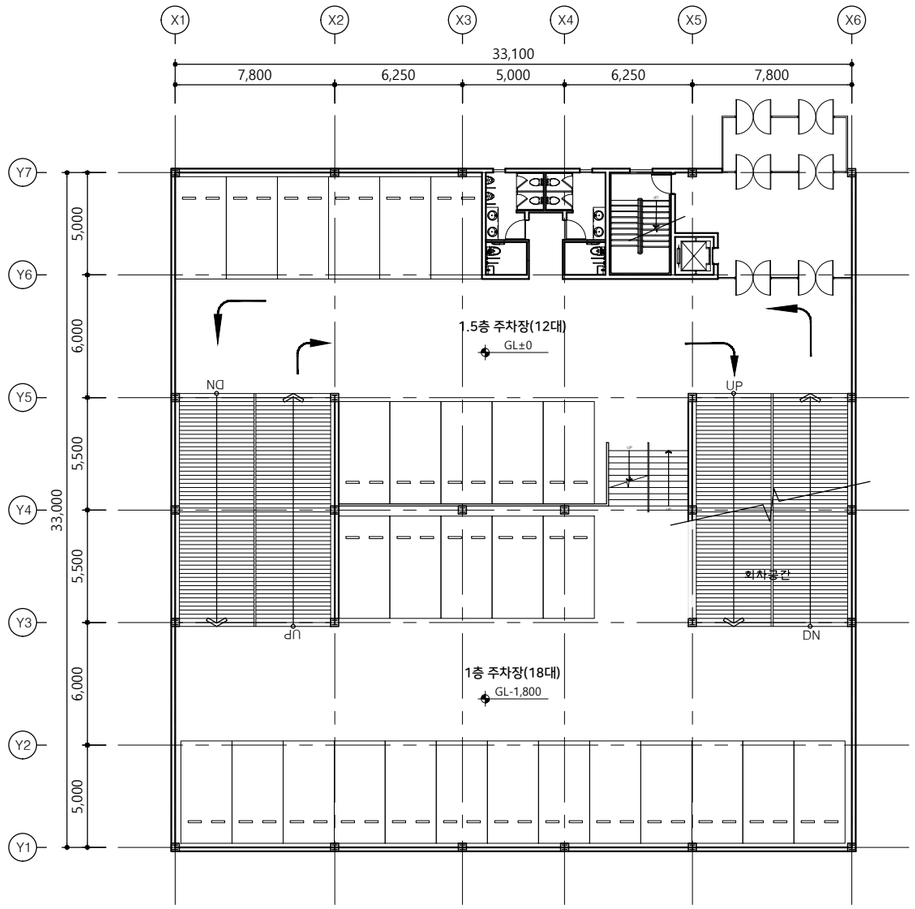


단면도

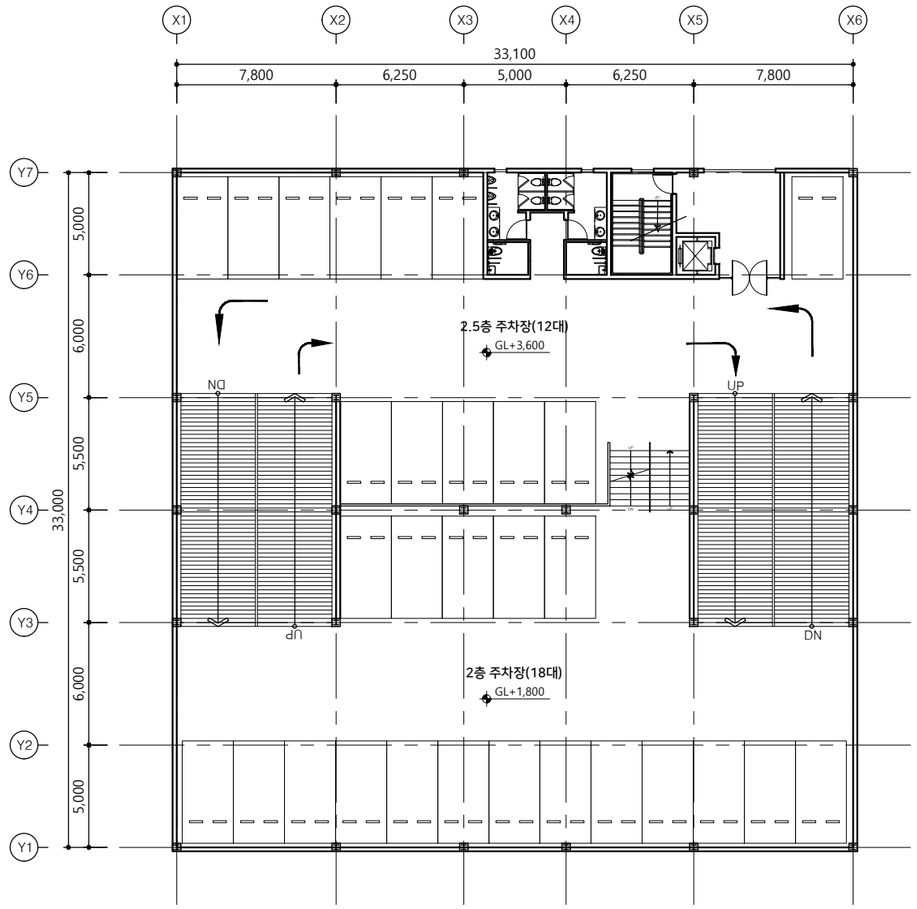


입면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	라이프스타일 센터 입단면도	1:300(A3)	A-007

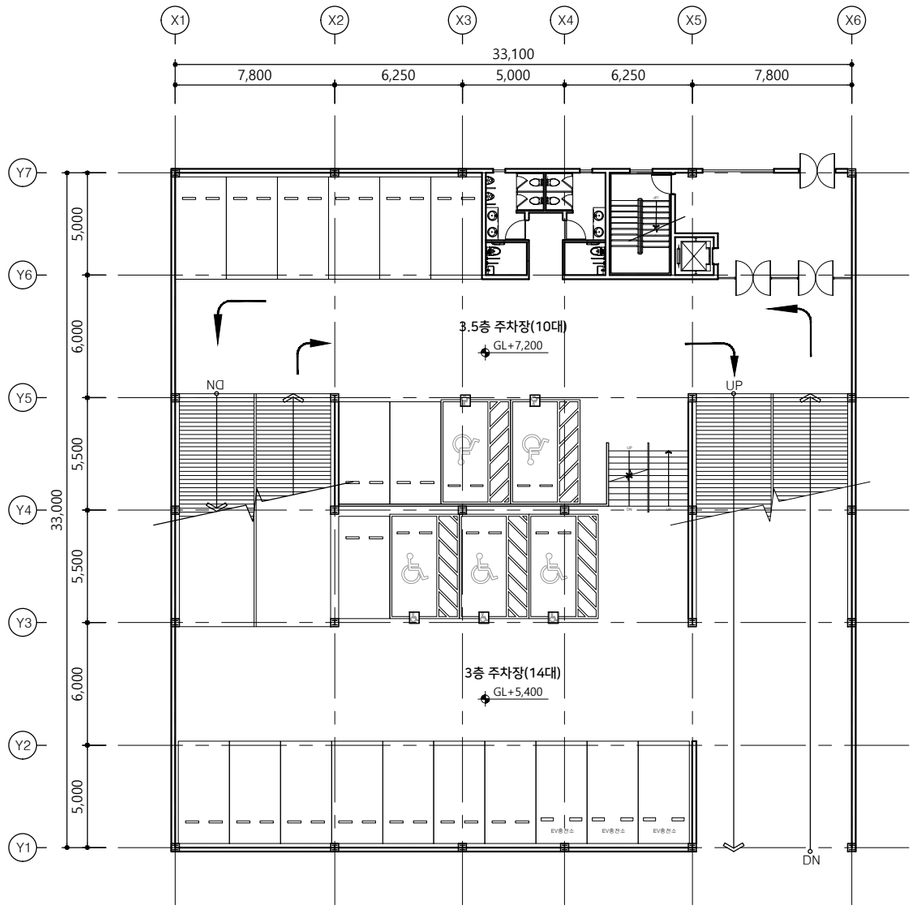


1F 평면도

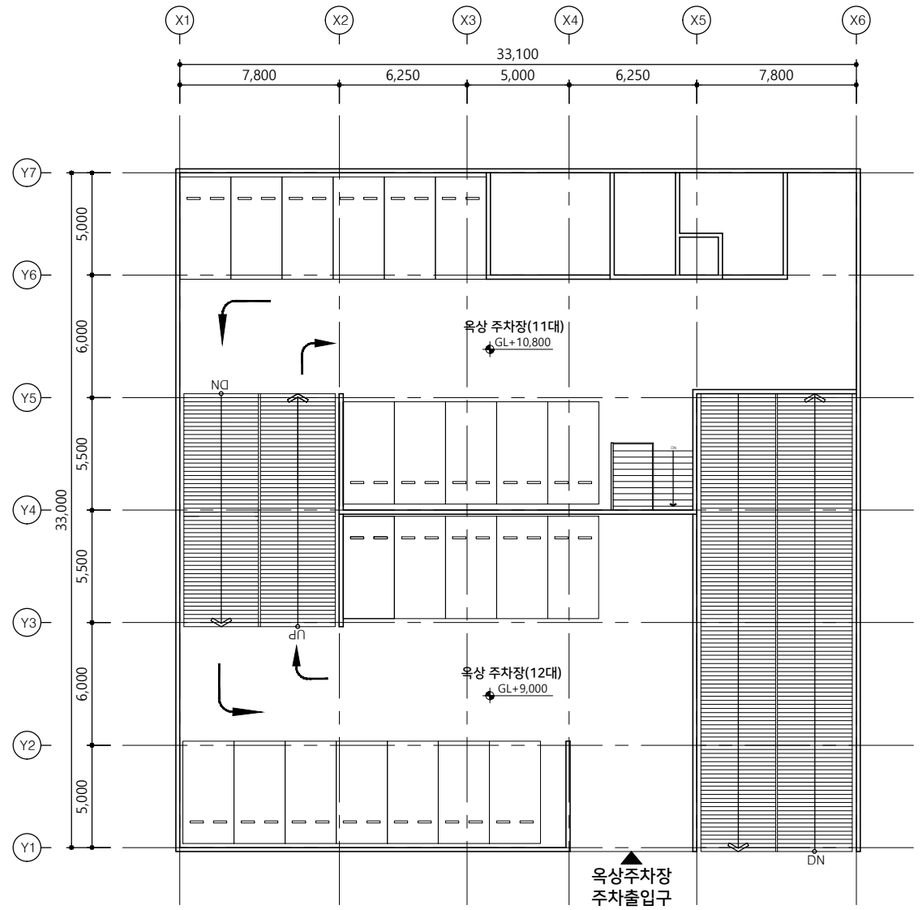


2F 평면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	주차타워 평면도1,2층	1:300(A3)	A-008

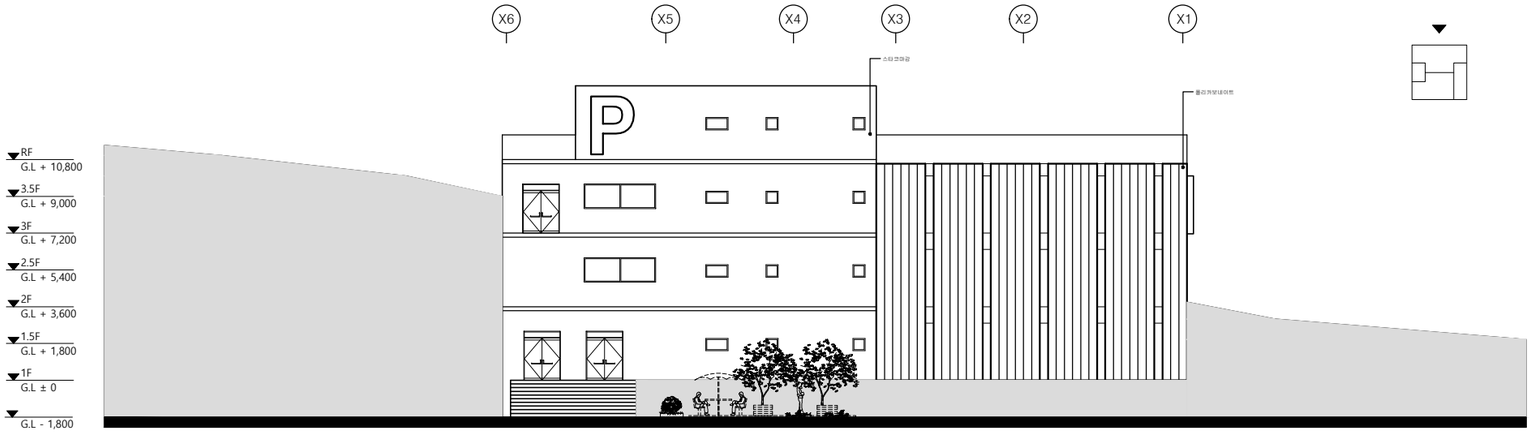


3F 평면도

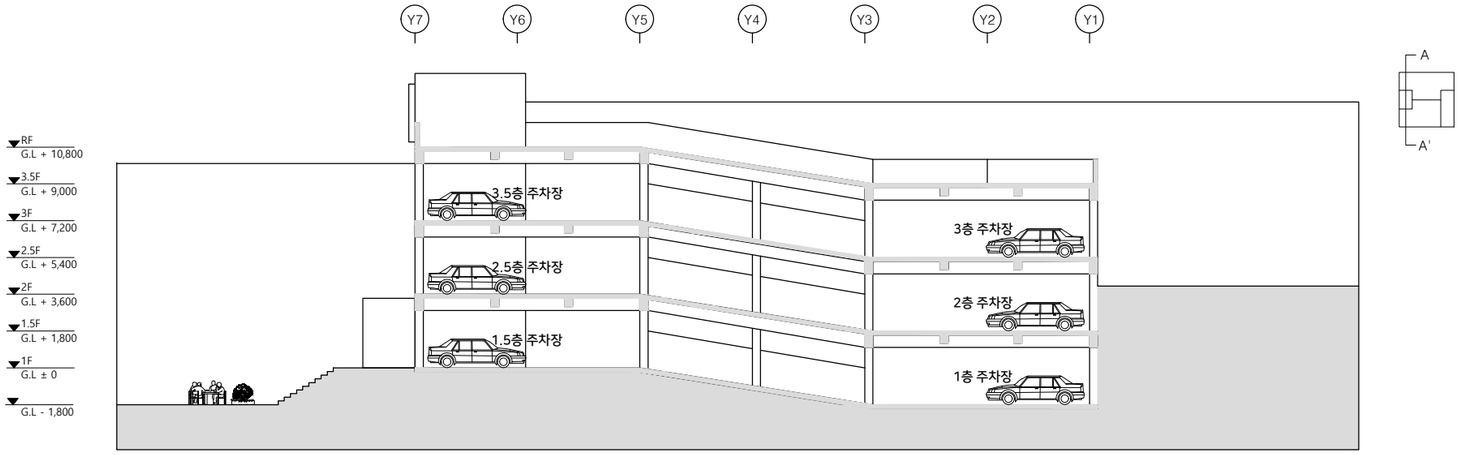


4F 평면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	주차타워 평면도3층, 지붕층	1:300(A3)	A-009



북측면도



A-A' 단면도

PROJECT	SHEET TITLE	SCALE	SHEET NO.
온양 원도심 도시재생	주차타워 입면도/단면도	1:300(A3)	A-007