시나리오

<천안시 성환읍 버스터미널 낙후화>

중정남도 천안시 성환읍에 위치한 성환 버스 터미널은 과거 6개의 시내버스 회사들의 종착 차고지처럼 사용되며, 평택, 문포, 입장, 안성 등 주변지역으로 향하는 시내버스들이 밀착 또는 경유하는 이용률이 높은 터미널이었다. 하지만 터미널 인근에 수도권전 전철 1호선이 개통되면서 지역 유동인구의 대부분이 전철로 몰리면서 터미널 이용객의 하락세로 인해 터미널의 주요 노선들이 폐지되고 낙후되었다.

터미널 임대 상점 | 터미널 대합실 | 터미널 승하차장

<4차 제조혁신파크 조성에 따른 성환의 변화가능성>

천안시 생활권 상위계획에 따르면 천안시는 산업 발전축을 형성하기 위해 북부생활권에 첨단산업 활성화를 계획하고 있으며 그 과정에서 2034년 천안시 북부생활권 내 위치한 성환읍에 터미널 기존 도보 33분, 대중교통 및 자전거 6분 거리에 4차 산업 제조혁신파크가 조성된다. 때문에 성환읍은 4차 제조혁신파크 조성에 따라 유동인구의 수가 대폭 증가할 것이며 지역에서는 증가하는 유동인구를 수용할 말한 교통 인프라를 구축해야 한다.

터미널 인근 전철 개통 | 터미널 이용객 감소 | 제조혁신파크 조성 | 유동인구수 증가

대지 현황 분석

천안시 북부 생활권 계획 | 성환- 4차산업 제조 혁신 파크 | 터미널 인근 건축물 노후도 현황

프로젝트 대지 계획

BEFORE
- 대지 면적 : 2,693.94㎡
- 법률 허용 건폐율 : 8.00
- 법률 허용 건폐율 : 1,885.76㎡
- 법률 허용 용적률 : 29,633.34㎡
- 대지 인접 도로 : 6.00
- 소류 3분(8m), 소로 2분(6m) 접합 (대지에 2면 접합)

AFTER
- 대지 면적 : 9,341.64㎡
- 법률 허용 건폐율 : 8.00
- 법률 허용 건폐율 : 1,885.76㎡
- 법률 허용 용적률 : 29,633.34㎡
- 대지 인접 도로 : 6.00
- 소류 3분(8m), 소로 2분(6m) 접합 (대지에 4면 접합)

노후 건축물 철거 및 터미널 대지 확장

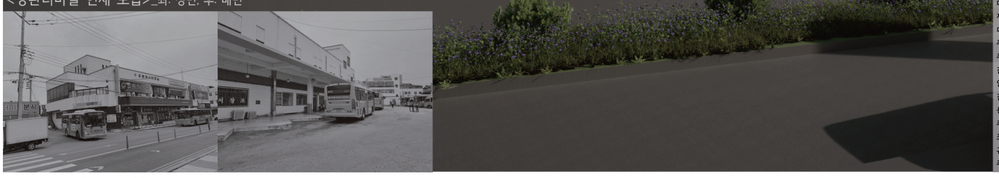
천안시 성환읍 버스터미널 재생 계획안

<성환읍 버스 터미널 재건축 설계>

성환 버스터미널은 제조혁신파크 유치 이후 지역의 지속가능성을 위해서는 반드시 필요한 시설이기에 본 프로젝트에서는 증가하는 유동인구를 충분히 수용할 만한 교통 인프라를 구축하려고 한다. 프로젝트 수행을 위해 우선 터미널 인접 노후 건축물과 공폐가의 대지를 활용하여 현 성환 버스터미널에 부지 확장을 계획하고, 기존 노후된 버스터미널은 리모델링이 아닌 신축 설계를 통해 2024년 제조혁신파크가 유치된 이후 지속적으로 변화하는 지역에서 성환 터미널이 주요 교통 인프라로서 적절히 적용하도록 프로그램을 계획하려고 한다.

<프로젝트 기대효과>

본 프로젝트를 통해 성환 버스 터미널은 지역의 교통 중심으로 다시 자리 잡게 된 될 것이며 단순히 지역 인프라의 회복에서 그치는 것이 아닌 변화하는 지역에 대응하여 성환읍의 지속 가능한 발전이 가능케 할 것이다.

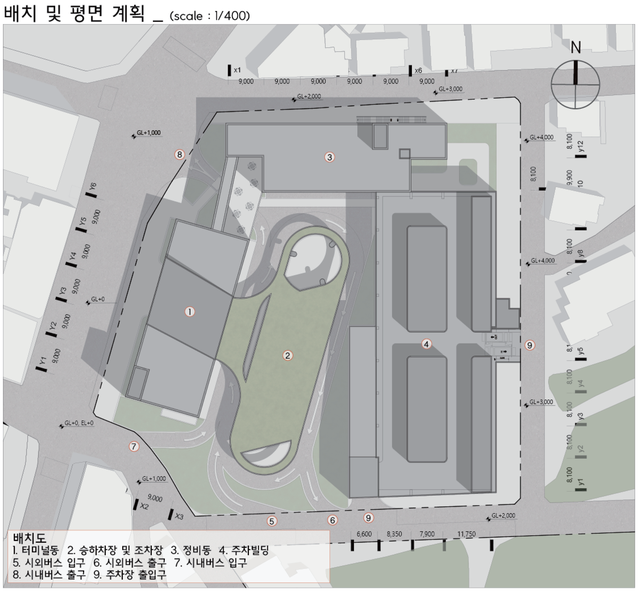


<성환터미널 현재 모습>_좌: 정면, 우: 배면

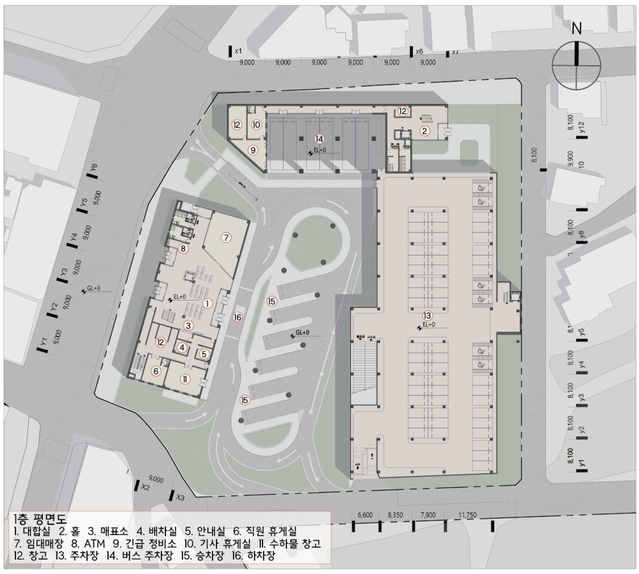
<시설 개요>

대지위치 : 충남 천안시 서북구 성환읍 성환리 372-5 외 35필지
지역지구 : 지구단위계획구역, 일반상업지역
대지면적 : 372-5 외 35필지 - 9,341.64㎡
주 용 도 : 여객자동차 터미널 시설
주 구 조 : 철근콘크리트구조, 철골구조 (주차타워)
건축면적 : 5,499.44㎡
연 면 적 : 8,611.08㎡
건 폐 율 : 58.87% (법정 : 70%)
용 적 률 : 82.87% (법정 : 1,100%)
주차계획 : 총116대 (일반주차 96대, 장애인주차 8대, 전기차 충전소 12대)
조경계획 : 1,668.63㎡(17.86%)
규 모 : 지상2층 / 최고높이 : 14.90m
주요부분마감 : 백색 스타코 플렉스(STUC-O-FLEX), 로이복층 유리, 녹색커튼

배치 및 평면 계획 _ (scale : 1/400)

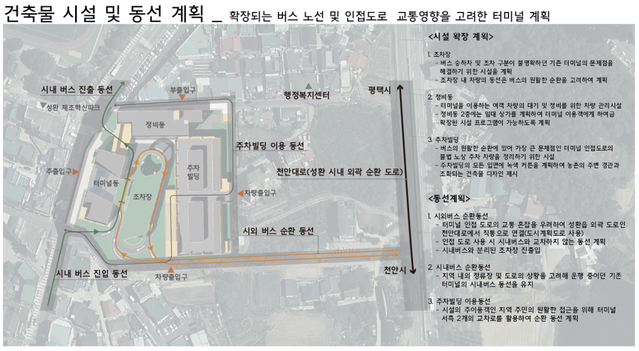


배치도
1. 터미널동 2. 승하차장 및 조차장 3. 정비동 4. 주차빌딩
5. 시외버스 입구 6. 시외버스 출구 7. 시내버스 입구
8. 시내버스 출구 9. 주차장 출입구



1층 평면도
1. 대합실 2. 홀 3. 매표소 4. 배차실 5. 안내실 6. 직원 휴게실
7. 임대매장 8. ATM 9. 긴급 정비소 10. 기사 휴게실 11. 수하물 창고
12. 창고 13. 주차장 14. 버스 주차장 15. 승차장 16. 하차장

건축물 시설 및 동선 계획 _ 확장되는 버스 노선 및 인접도로 교통영향을 고려한 터미널 계획



<시설 확장 계획>

1. 조차장
- 버스 승하차 및 조차 구분이 불명확하던 기존 터미널의 문제점을 해결하기 위한 시설을 계획
- 조차장 내 차량의 동선은 버스의 원활한 순환을 고려하여 계획

2. 정비동
- 터미널을 이용하는 여객 차량의 대기 및 정비를 위한 차량 관리시설
- 정비동 2층에는 임대 상가를 계획하여 터미널 이용객에게 하여금 확장된 시설 프로그램이 가능하도록 계획

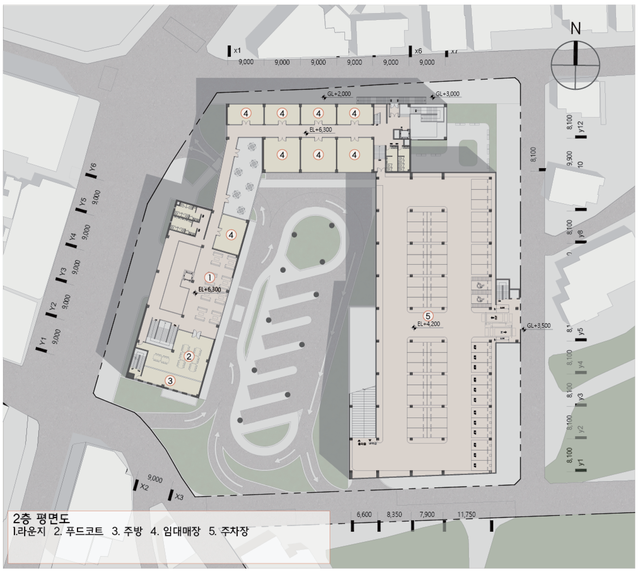
3. 주차빌딩
- 버스의 원활한 순환에 있어 가장 큰 문제점인 터미널 인접도로의 불법 노상 주차 차량을 정리하기 위한 시설
- 주차빌딩의 모든 입면에 녹색 커튼을 계획하여 농촌의 주변 경관과 조화되는 건축물 디자인 제시

<동선계획>

1. 시외버스 순환동선
- 터미널 인접 도로의 교통 혼잡을 우려하여 성환읍 외곽 도로인 천안대로에서 직통으로 연결(도시계획도로 사용)
- 인접 도로 사용 시 시내버스와 교차하지 않는 동선 계획
- 시내버스와 분리된 조차장 진출입

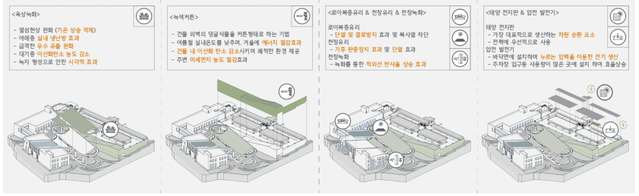
2. 시내버스 순환동선
- 지역 내의 정류장 및 도로의 상황을 고려해 운행 중이던 기존 터미널의 시내버스 동선을 유지

3. 주차빌딩 이용동선
- 시설의 주이용객인 지역 주민의 원활한 접근을 위해 터미널 서측 2개의 고차로를 활용하여 순환 동선 계획

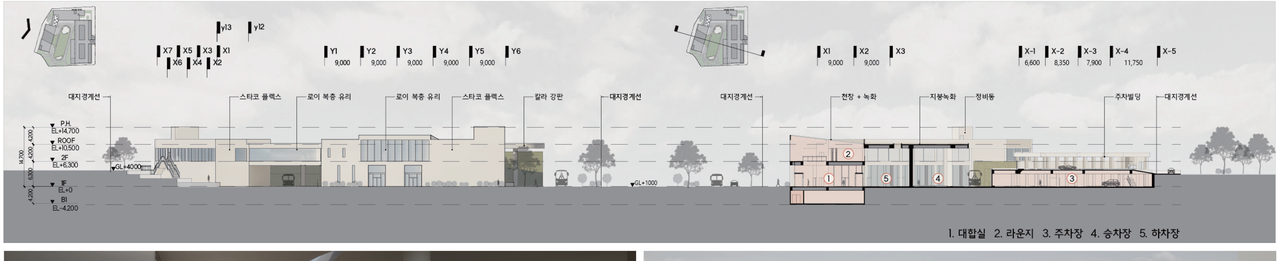
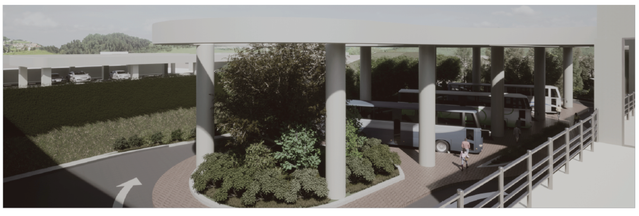


2층 평면도
1.라운지 2. 푸드코트 3. 주방 4. 임대매장 5. 주차장

건축물 친환경 계획 _ 녹지 및 설비를 통한 친환경 건축 디자인 제시



입면 및 단면계획 _ (scale : 1/400)



1. 대합실 2. 라운지 3. 주차장 4. 승차장 5. 하차장